

# 新築 貸倉庫・事務所 (160.61坪)

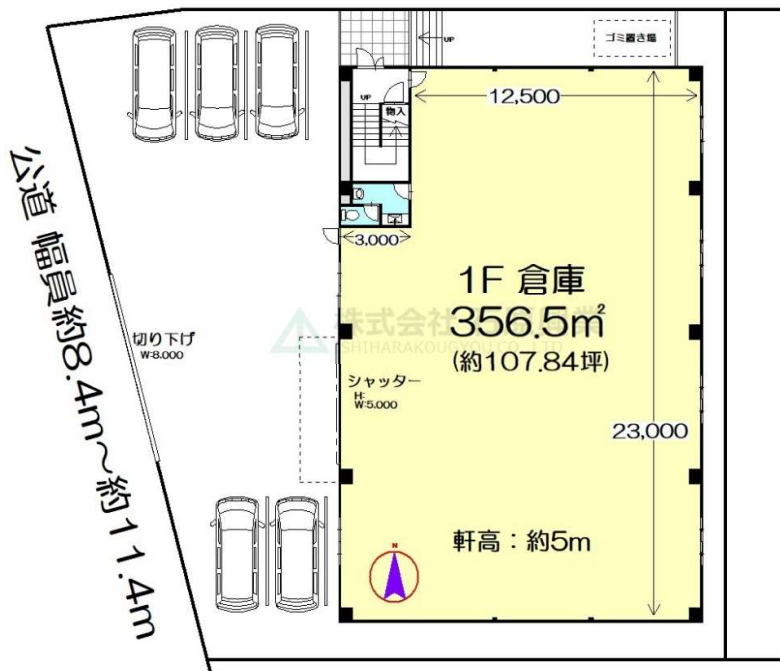
■新築物件！敷地内に駐車スペース有！

■1階天井高：軒高約5m

■横浜環状北線「新横浜」ICすぐ



公道 幅員約7.2m



**新築**

名称	MM倉庫新羽町565-1
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	1,980,000円 (税込) (賃料) 1,800,000円 (消費税) 180,000円 (坪単価 11,207円/坪)

所在	横浜市港北区新羽町565-1、-2
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩5分

面積	1階：356.5㎡ (約107.84坪)、2階：174.45㎡ (約52.77坪) 延床：530.95㎡ (約160.61坪)
----	---

構造	鉄骨造2階建て
内装	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様

設備	シャッター トイレ 流し台
----	---------------

天井高	1階：軒高約5m 2階：約3m
-----	-----------------

床荷重	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
-----	------------------

建築年月	2026年1月完成予定
------	-------------

用途地域	準工業地域
------	-------

土地面積	660.15㎡ (約199.70坪)
------	--------------------

接道状況	西側公道幅員約8.4m~約11.4mに接道
------	-----------------------

保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
-----	---------------------

礼金	賃料の2ヵ月分
----	---------

更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
-----	--------------

契約期間	2年間(更新可)
------	----------

共益費等	なし
------	----

駐車場	敷地内駐車スペースあり
-----	-------------

入居日	相談 (現況) 更地
-----	------------

備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)
----	---

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主 0% 借主 100%
手数料配分の割合	元付 0% 客付 -
取引態様	専任媒介
情報公開日	2024/4/11