

貸作業所・倉庫 (12.4坪)

★第三京浜「港北IC」迄 約3.2m

★グリーンライン「都筑ふれあいの丘駅」徒歩17分

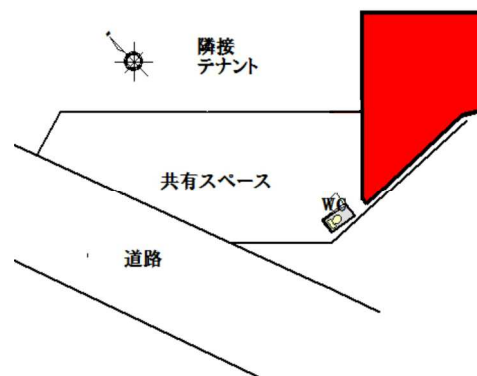
★軽作業・保管倉庫に最適

★近隣民家無し

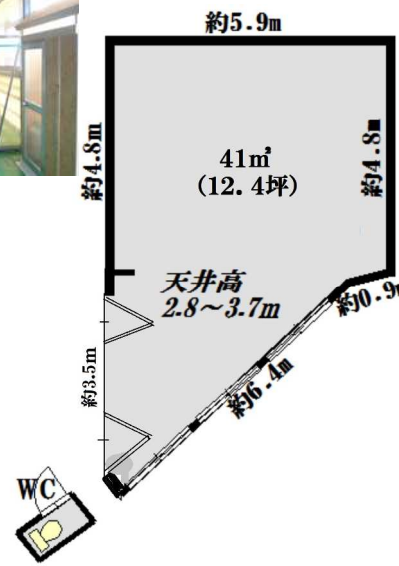
★ロードサイド物件



【現地図】



【区画図】



【間取図】

名称	TH貸作業所池辺町1230
種目	貸作業所・倉庫
沿線	横浜市営グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅
賃料	108,000円 (税込) (賃料) 100,000円 (消費税) 8,000円 (坪単価8,065円)

所在	横浜市都筑区池辺町1230-1 他3筆	
沿線	横浜市営グリーンライン「都筑ふれあいの丘駅」徒歩約17分	
面積	面積：41㎡ (約12.4坪)	
物件概要	構造	鉄骨造鋼板葺平家建
	内装	床：コンクリート、壁：ボード貼り
	設備	トイレ・手洗器 (共同) 照明器具・折戸
	天井高	約3m
	床荷重	工場・倉庫仕様
	建築年月	建築年不詳
	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	357㎡ (約107.99坪)
	接道状況	南西側公道幅員約8m
	賃貸概要	保証金
礼金		賃料の 2ヵ月分
更新料		更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間		3年間(更新可)
共益費等		1500円(税別)/月
駐車場		相談
入居日		2019年10月以降 (現況) 使用中
備考	業種により保証金の変動有 火災保険加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		： 媒介		
■情報公開日		： 2019/4/29		