

# 貸作業所・貸倉庫 (16.8坪)

★第三京浜「港北IC」迄 約3.2km

★グリーンライン「都筑ふれあいの丘駅」徒歩17分

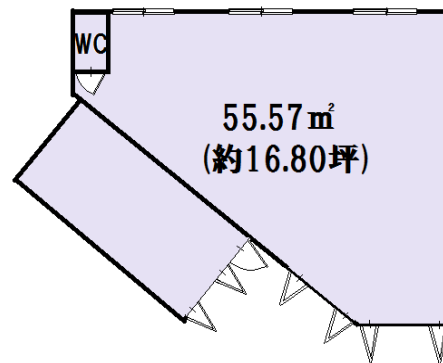
★軽作業所・保管倉庫等に最適



【現地図】



★近隣民家無し  
★ロードサイド物件



【間取図】

名称	TH貸作業所池辺町1230
種目	貸作業所・貸倉庫
沿線	横浜市営グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅
賃料	136,080円 (税込) (賃料) 126,000円 (消費税) 10,080円 (坪単価7,500円)

所在	横浜市都筑区池辺町1230-1 他3筆
沿線	横浜市営グリーンライン「都筑ふれあいの丘駅」 徒歩約17分
面積	面積：55.57㎡ (約16.8坪)
物件概要	構造 鉄骨造鋼板葺平家建
	内装 床：コンクリート、壁：ボード貼り
	設備 トイレ・手洗器 照明器具・折戸
	天井高 約3m
	床荷重 工場・倉庫仕様
	建築年月 建築年不詳
賃貸概要	用途地域 市街化調整区域
	土地面積 357㎡(約107.99坪)
	接道状況 南西側公道幅員約8m
	保証金 賃料の 4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金 賃料の 2ヵ月分
	更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間 3年間(更新可)
	共益費等 1500円(税別)/月
	駐車場 スペース有
	入居日 2019年7月初旬 (現況)使用中
備考 業種により保証金の変動有 火災保険加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料	賃主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 媒介		
■情報公開日		: 2019/4/29		