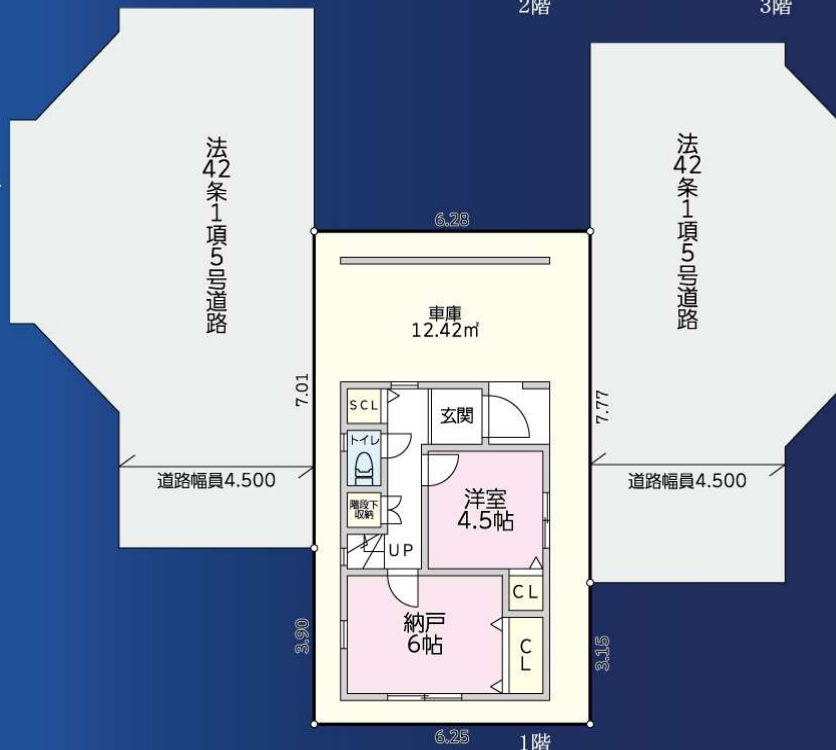
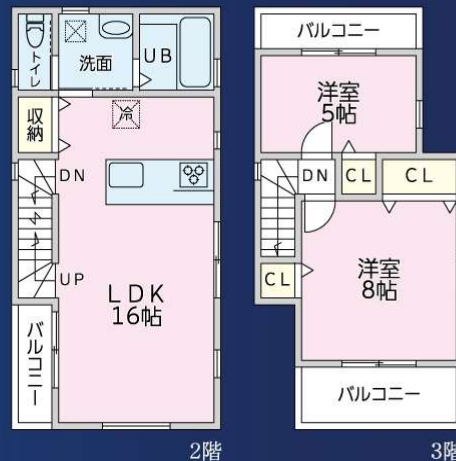


新築 3LDK+S

新吉田東8丁目

堂々完成

- ★両面道路につき陽当たり・通風良好
- ★EV専用コンセント付き車庫スペース
- ★ワイドなタカラ製システムキッチン
(奥行:1,045mm×幅:2,587mm)
食洗機・浄水器内蔵シャワー水栓付き
- ★磁器タイル床のタカラ製ユニットバス
- ★ワイドなタカラ製洗面台
(奥行:615mm×幅:900mm)
- ★居室ドアは室内空間が広く感じる
神谷コーポレーションのフルハイトドア



横浜市営地下鉄「新羽」駅徒歩16分
ブルーライン「綱島」駅徒歩24分

【Life information】

- イオン横浜新吉田店約660m
- セブンイレブン横浜新吉田町貝塚店約290m
- 新田郵便局約640m
- 新田小学校約1,200m
- 新羽中学校約2,200m
- 新吉田さんかく公園約160m
- 内堀医院約540m

物件概要

- ◆所在地/横浜市港北区新吉田東8丁目25-22
 - ◆地積/68.42m²(20.69坪)
 - ◆私道負担面積/244m²×1/10 ◆構造規模/木造3階建
 - ◆床面積/1階41.61m² 2階38.92m² 3階27.74m²
合計108.27m²(32.75坪)車庫面積12.42m²含む
 - ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第一種住居地域 ◆建ぺい率/60%
 - ◆容積率/200%(但し前面道路幅員により180%に制限)
 - ◆公法制限/第4種高度地区 ◆築年月/2024年3月完成(令和6年)
 - ◆設備/公営水道・都市ガス・本下水(汚水・雑排水) ◆駐車スペース/有
 - ◆現況/完成済 ◆引渡可能時期/即可(残代金精算後)
 - ◆接道状況/東側約4.5m私道に接道間口約7.7m(位置指定有)
西側約4.5m私道に接道間口約7.0m(位置指定有)
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

土地面積: 68.42m²
建物面積: 108.27m²

価格
5,180万円 (税込)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

- 別途手数料がかかります。
- 取引形態：媒介
- 情報公開日：2024/4/5