

貸事務所・店舗 (21.85坪)

■ 築浅物件！！

■ 駅前の好立地！

■ 近隣に商業施設あり



**SECOMの
セキュリティ付**

■ 内装：平成12年建設告示1436号4号の二（3）もしくは（4）で対応して下さい
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



名称	NKビル 2F
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	360,800円 (税込) (賃料) 328,000円 (消費税) 32,800円 (坪単価15,011円)

所在	横浜市港北区新羽町486-1
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩1分
面積	2F：72.23㎡ (約21.85坪)
物件概要	構造 鉄筋コンクリート造4階建 内装 貸事務所・店舗 設備 エレベーター、セコム、自動ドア、浄水器、トイレ、キッチン 天井高 約2.5m 床荷重 貸事務所・店舗 建築年月 2023年10月 用途地域 準工業地域 土地面積 123.89㎡ (約37.47坪) 接道状況 東側公道幅員約9.5m、北側公道幅員約7.2m
賃貸概要	保証金 賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 47,300円(税込) 駐車場 無し 入居日 即日 備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主 0% 借主 100%
手数料 配分の割合	元付 0% 客付 100%
■取引態様	： 一般媒介
■情報公開日	： 2025/8/2