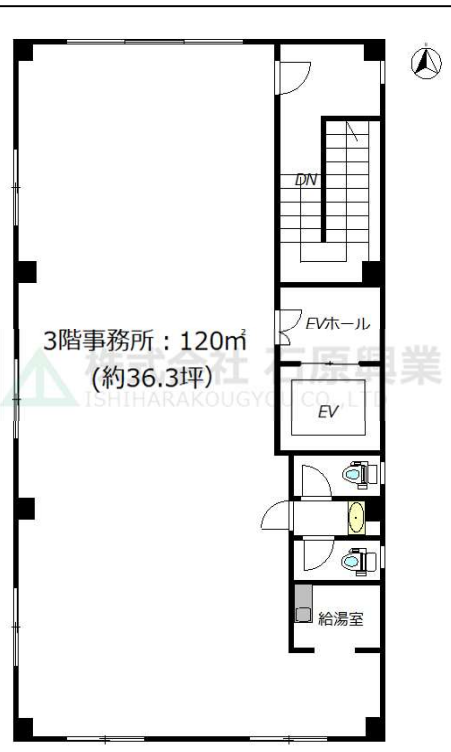


# 貸事務所 (36.30坪)

■ 駐車スペース有

■ 第三京浜「港北IC」約1.5km

■ 事務所に最適！



横浜環状北線「新横浜出入口」至近  
本社・支店等に最適！一度ご覧下さい

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

|    |                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------|
| 名称 | ナガラビル 3階                                                       |
| 種目 | 貸事務所                                                           |
| 沿線 | 横浜市ブルーライン「新羽駅」                                                 |
| 賃料 | 345,400円 (税込)<br>(賃料) 314,000円 (消費税) 31,400円<br>(坪単価 8,650円/坪) |

|      |                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在   | 横浜市港北区新羽町861-2                                                                                                                                                                                                             |
| 沿線   | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩5分<br>横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩7分                                                                                                                                                                               |
| 面積   | 3階部分：120㎡ (約36.3坪)                                                                                                                                                                                                         |
| 物件概要 | <p>構造 鉄骨造3階建て3階部分</p> <p>内装 事務所仕様</p> <p>設備 EV、照明器具、トイレ2箇所、流し台、洗面台、エアコン</p> <p>天井高 -</p> <p>床荷重 事務所仕様</p> <p>建築年月 2020年2月</p> <p>用途地域 準工業地域</p> <p>土地面積 -</p> <p>接道状況 北側公道幅員約6.8mに接道</p>                                   |
| 賃貸概要 | <p>保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%</p> <p>礼金 賃料の2ヵ月分</p> <p>更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分</p> <p>契約期間 2年間(更新可)</p> <p>共益費等 44,000円/月額 (税込)</p> <p>駐車場 敷地内1台無料</p> <p>入居日 即日</p> <p>備考 業種により保証金の変動あり<br/>保証会社加入必須<br/>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</p> |

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

|        |    |    |           |      |
|--------|----|----|-----------|------|
| 手数料    | 賃主 | 0% | 借主        | 100% |
| 手数料    | 元付 | 0% | 客付        | 100% |
| 配分の割合  |    |    |           |      |
| ■取引態様  |    |    | 媒介        |      |
| ■情報公開日 |    |    | 2025/4/10 |      |