

貸事務所 (30.05坪)

■ 駐車スペース有

■ 第三京浜「港北IC」約1.5km

■ 事務所に最適！



公道 幅員約6.8m



横浜環状北線「新横浜出入口」至近
本社・支店等に最適！一度ご覧下さい

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	ナガラビル 3階
種目	貸事務所
沿線	横浜市ブルーライン「新羽駅」
賃料	345,400円 (税込) (賃料) 314,000円 (消費税) 31,400円 (坪単価 10,449円/坪)

所在	横浜市港北区新羽町861-2
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩8分 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩9分
面積	3階部分：99.33㎡ (約30.05坪)
物件概要	構造 鉄骨造3階建て3階部分 内装 事務所仕様 設備 EV、照明器具、トイレ2箇所、流し台、洗面台、エアコン 天井高 2.5m 床荷重 事務所仕様 建築年月 2020年2月 用途地域 準工業地域 土地面積 - 接道状況 北側公道幅員約6.8m
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 44,000円/月額 (税込) 駐車場 敷地内1台無料 入居日 即日 備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料	賃主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	100%
配分の割合				
■取引態様			媒介	
■情報公開日			2025/9/28	