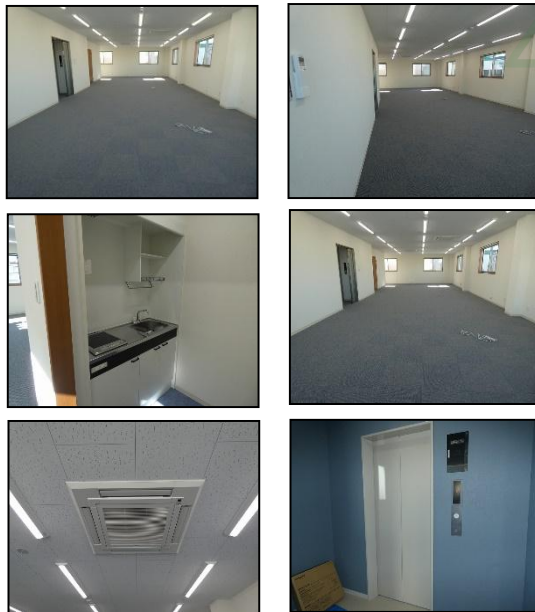


# 貸事務所 (30.05坪)

■ 駐車スペース有

■ 第三京浜「港北IC」約1.5km

■ 事務所に最適！



横浜環状北線「新横浜出入口」至近  
本社・支店等に最適！一度ご覧下さい

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	ナガラビル 3階
種目	貸事務所
沿線	横浜市ブルーライン「新羽駅」
賃料	345,400円 (税込) (賃料) 314,000円 (消費税) 31,400円 (坪単価 10,449円/坪)

所在	横浜市港北区新羽町861-2
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩8分 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩9分
面積	3階部分：99.33㎡ (約30.05坪)
構造	鉄骨造3階建て3階部分
内装	事務所仕様
設備	EV、照明器具、トイレ2箇所、 流し台、洗面台、エアコン
天井高	2.5m
床荷重	事務所仕様
建築年月	2019年12月
用途地域	準工業地域
土地面積	-
接道状況	北側公道幅員約6.8m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	44,000円/月額 (税込)
駐車場	敷地内1台無料
入居日	即日
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	媒介			
情報公開日	2025/9/28			