

貸倉庫・事務所 (40.42坪)

- 首都高「新横浜IC」約1.0km
- 建物横、駐車スペース1台有
- 業種ご相談下さい



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	HT貸倉庫新羽町695-3 1F
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	352,000円 (税込) (賃料) 320,000円 (消費税) 32,000円 (坪単価7,917円)

所在	横浜市港北区新羽町695-3
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約4分
面積	1F：133.65m ² (約40.42坪)
物件概要	構造 鉄骨・木造スレート葺2階建 内装 床：珪藻土仕上 天井：ジプトーン仕上 壁：ALC板（ペンキ塗り仕上） 設備 電気、水道、トイレ ※水道代は賃料に含む 天井高 約3.4m 床荷重 倉庫仕様 建築年月 1985年9月 用途地域 準工業地域 土地面積 178.56m² (約54.01坪) 接道状況 南側公道幅員約7.0mに接道
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却 明渡時20%) 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 無し 駐車場 1台スペース有 入居日 2025年5月下旬 備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	専任媒介			
■情報公開日	2025/4/28			