

# 貸倉庫・事務所 (40.42坪)

- 首都高「新横浜IC」約1.0km
- 建物横、駐車スペース1台有
- 業種ご相談下さい



名称	HT貸倉庫新羽町695-3 1F
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	352,000円 (税込) (賃料) 320,000円 (消費税) 32,000円 (坪単価7,917円)

所在	横浜市港北区新羽町695-3
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約4分
面積	1F: 133.65m² (約40.42坪)
構造	鉄骨・木造スレート葺2階建
内装	床: フロアリング仕上 天井: ジプトーン仕上 壁: ALC板 (ペンキ塗り仕上)
設備	電気、水道、トイレ ※水道代は賃料に含む
天井高	約3.4m
床荷重	倉庫仕様
建築年月	1985年9月
用途地域	準工業地域
土地面積	178.56m² (約54.01坪)
接道状況	南側公道幅員約7.0mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却 明渡時20%)
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	1台スペース有
入居日	即日
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2025/6/26			