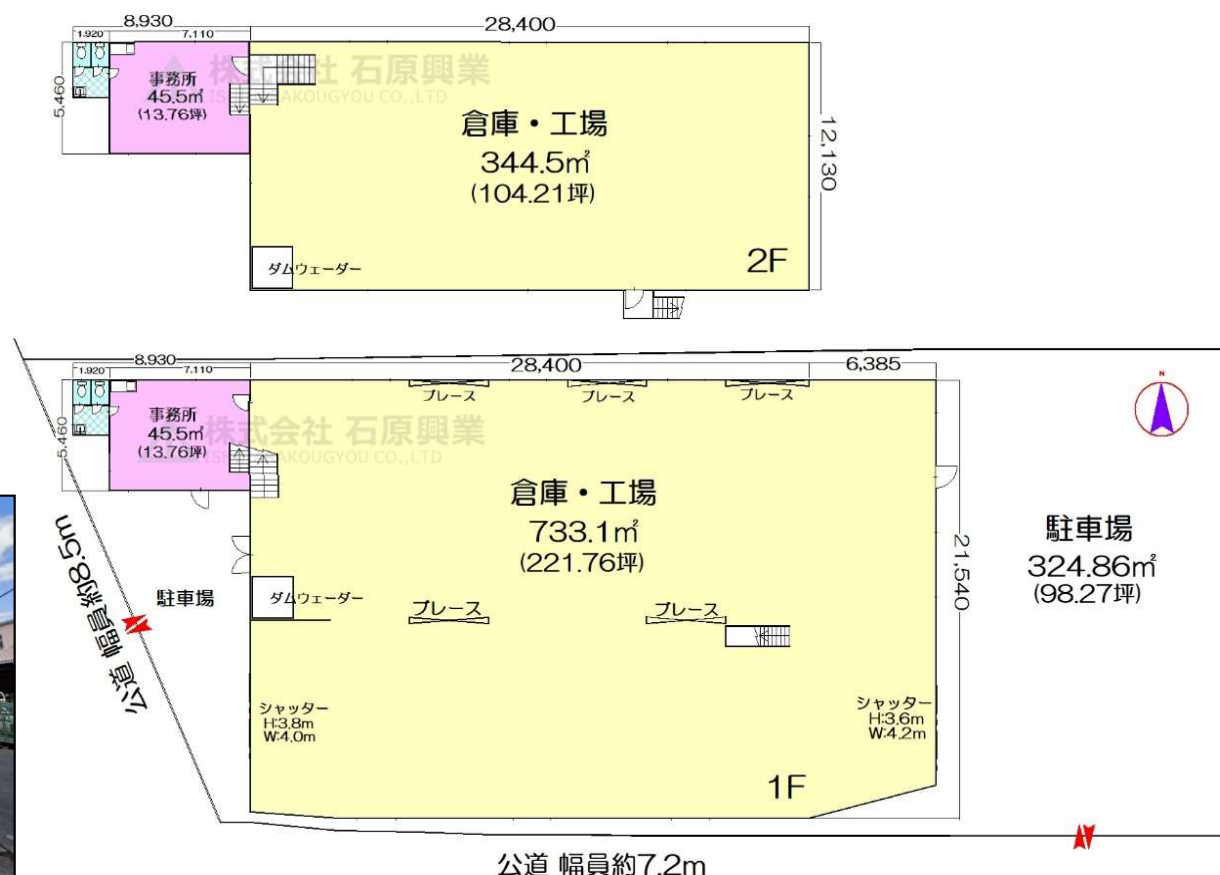


貸倉庫・工場 (353.5坪)

■大型トラック駐車可

■2方向道路で使い勝手良

■建物横、駐車スペース有(約98.27坪)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	MM倉庫新羽町1150
種目	貸倉庫・工場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	3,500,200円 (税込) (賃料) 3,182,000円 (消費税) 318,200円 (坪単価9,001円)

所在	横浜市港北区新羽町1150																		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約4分																		
面積	合計：1168.6㎡ (約353.5坪) ※各面積については間取り図参照																		
物件概要	<table><tr><td>構造</td><td>鉄骨造2階建 (事務所棟は木造)</td></tr><tr><td>内装</td><td>・倉庫：床コンクリート・壁構造材剥出し・天井構造材剥出し ・事務所：床壁天井内装仕上有</td></tr><tr><td>設備</td><td>HV・洗面・キッチン・照明器具・エアコン (事務所)・ダクトリフト</td></tr><tr><td>天井高</td><td>1階梁下約4m～4.8m・2階梁下約3.5m～5.0m</td></tr><tr><td>床荷重</td><td>1階倉庫工場仕様・2階倉庫工場仕様</td></tr><tr><td>建築年月</td><td>1967年12月</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>準工業地域</td></tr><tr><td>土地面積</td><td>1252.16㎡ (約378.7坪)</td></tr><tr><td>接道状況</td><td>西側公道約8.5m (歩道含む) 南側公道約7.2m</td></tr></table>	構造	鉄骨造2階建 (事務所棟は木造)	内装	・倉庫：床コンクリート・壁構造材剥出し・天井構造材剥出し ・事務所：床壁天井内装仕上有	設備	HV・洗面・キッチン・照明器具・エアコン (事務所)・ダクトリフト	天井高	1階梁下約4m～4.8m・2階梁下約3.5m～5.0m	床荷重	1階倉庫工場仕様・2階倉庫工場仕様	建築年月	1967年12月	用途地域	準工業地域	土地面積	1252.16㎡ (約378.7坪)	接道状況	西側公道約8.5m (歩道含む) 南側公道約7.2m
構造	鉄骨造2階建 (事務所棟は木造)																		
内装	・倉庫：床コンクリート・壁構造材剥出し・天井構造材剥出し ・事務所：床壁天井内装仕上有																		
設備	HV・洗面・キッチン・照明器具・エアコン (事務所)・ダクトリフト																		
天井高	1階梁下約4m～4.8m・2階梁下約3.5m～5.0m																		
床荷重	1階倉庫工場仕様・2階倉庫工場仕様																		
建築年月	1967年12月																		
用途地域	準工業地域																		
土地面積	1252.16㎡ (約378.7坪)																		
接道状況	西側公道約8.5m (歩道含む) 南側公道約7.2m																		
賃貸概要	<table><tr><td>保証金</td><td>賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%</td></tr><tr><td>礼金</td><td>賃料の2ヵ月分</td></tr><tr><td>更新料</td><td>更新時に新賃料の1ヵ月分</td></tr><tr><td>契約期間</td><td>2年間 (更新可)</td></tr><tr><td>共益費等</td><td>無し</td></tr><tr><td>駐車場</td><td>駐車スペースあり</td></tr><tr><td>入居日</td><td>2025年7月中旬</td></tr><tr><td>備考</td><td>業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</td></tr></table>	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%	礼金	賃料の2ヵ月分	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	契約期間	2年間 (更新可)	共益費等	無し	駐車場	駐車スペースあり	入居日	2025年7月中旬	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)		
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%																		
礼金	賃料の2ヵ月分																		
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分																		
契約期間	2年間 (更新可)																		
共益費等	無し																		
駐車場	駐車スペースあり																		
入居日	2025年7月中旬																		
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)																		

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地 (毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2025/2/6			