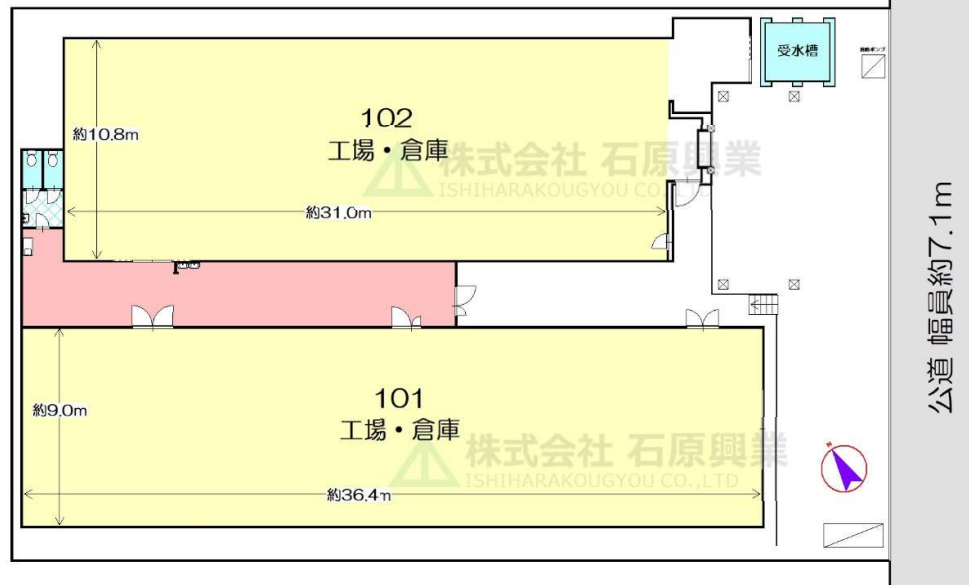


貸工場・貸倉庫 (239.76坪)

- 第三京浜「港北IC」約950m
- 首都高「横浜港北IC」約1.2km
- 食品加工倉庫に最適！！



【残置物一覧】キュービクル、冷蔵庫、冷凍庫、空調機、ウォシュレット等

※本物件は市街化調整区域に存する違反建築物であり、監督官庁より是正命令・指導を受ける場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

名称	NK工場小机町1718
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	JR横浜線「小机」駅
賃料	1,848,000円 (税込) (賃料) 1,680,000円 (消費税) 168,000円 (坪単価7,007円)

所在	横浜市港北区小机町1718
沿線	JR横浜線「小机」駅徒歩約14分 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約28分
面積	【延床】792.60㎡(約239.76坪) 【公簿】101:329.04㎡/102:336.25㎡
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
内装	食品加工工場
設備	トイレ 流し台 照明器具
天井高	-
床荷重	工場・倉庫仕様
建築年月	1989年2月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	1090㎡ (約329.73坪)
接道状況	北東側公道幅員約7.1m
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料	賃主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%
配分の割合				
■取引態様	一般媒介			
■情報公開日	2025/7/25			