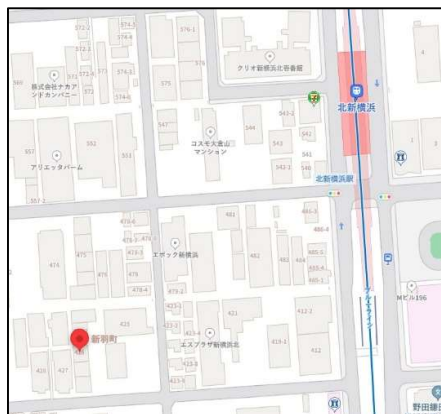


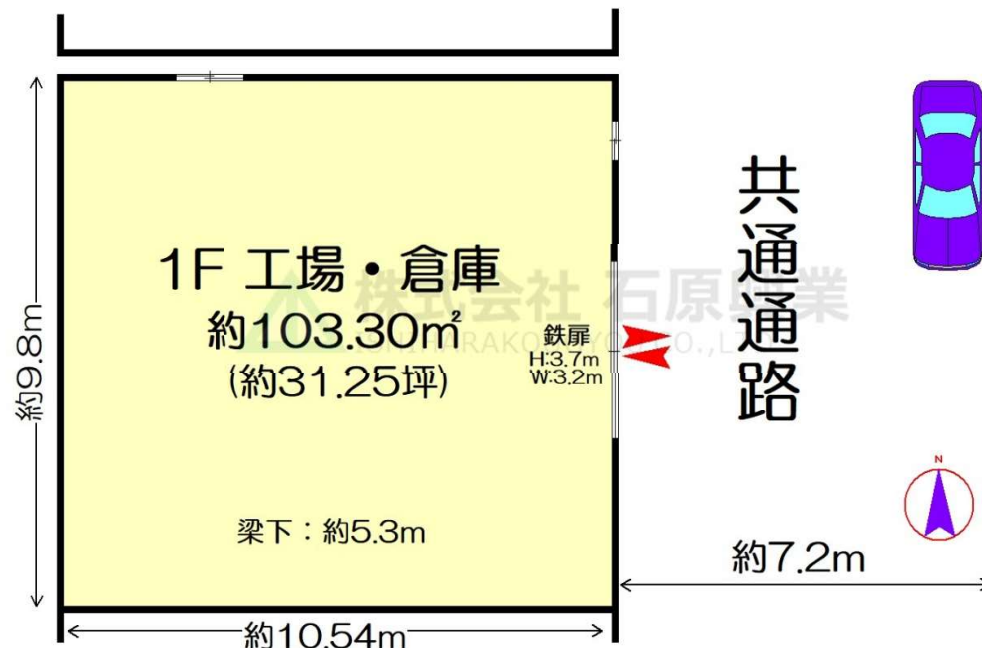
定期建物
賃貸借契約

貸工場・貸倉庫 (31.25坪)

- クレーンあり (残置)
- 敷地内駐車スペース有
- 業種ご相談下さい



※2階事務所 (約12.3㎡/約3.72坪) 造作あり



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	美名見産業(有)工場新羽町426-1 103
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	258,500円 (税込) (賃料) 235,000円 (消費税) 23,500円 (坪単価7,520円)

所在	横浜市港北区新羽町426-1
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約4分
面積	103号室: 103.30㎡ (約31.25坪)
構造	軽量鉄骨造スレート葺平屋建
内装	工場・倉庫仕様
設備	床: コンクリート 壁・天井: 剥き出し
天井高	1階梁下約5.3m・2階約2.2m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1975年8月
用途地域	準工業地域
土地面積	991.00㎡の一部
接道状況	南側公道幅員約6m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	専任媒介			
■情報公開日	2025/7/25			