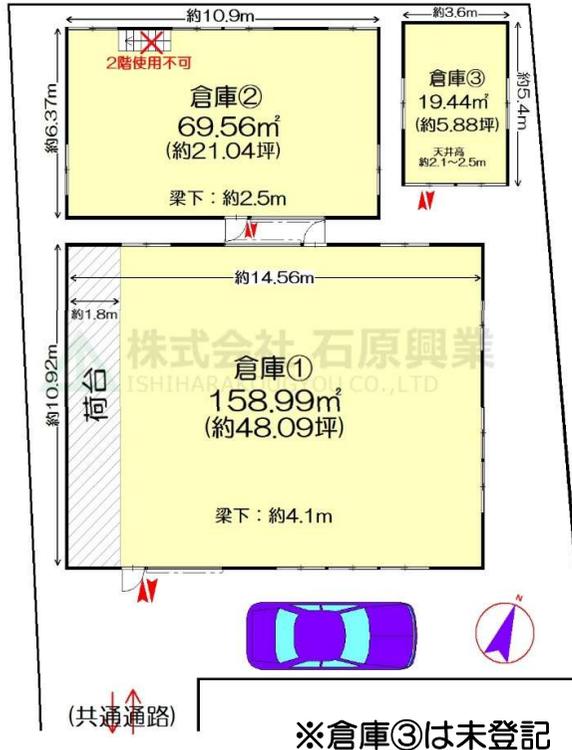


# 貸倉庫/一括貸 (75.02坪)

■ 第三京浜「港北IC」約1.8km

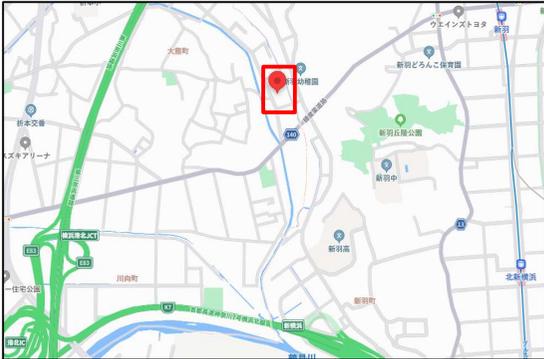
■ 建物横、駐車スペース有

■ 使用用途ご相談ください



名称	KM倉庫大熊町204-1
種目	貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	396,000円 (税込) (賃料) 360,000円 (消費税) 36,000円 (坪単価4,799円)

所在	横浜市都筑区大熊町204-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約13分	
面積	①158.99㎡(約48.09坪) / ②69.56㎡(約21.04坪) / ③19.44㎡(約5.88坪) / 合計247.99㎡(約75.02坪)	
物件概要	構造	①軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ②軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
	内装	倉庫仕様
	設備	シャッター、手洗い場、トイレ(屋外)
	天井高	①梁下約4.1m / ②梁下約2.5m ③約2.1m~約2.5m
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	①1986年6月 / ②1981年月不詳
賃貸概要	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	995.06㎡ (約301.01坪)
	接道状況	南側幅員約3.2m公道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	スペース有(1台)	
入居日	相談	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 -
取引態様	: 専任媒介	
情報公開日	: 2025/8/8	