

# 貸倉庫/一括貸 (75.02坪)

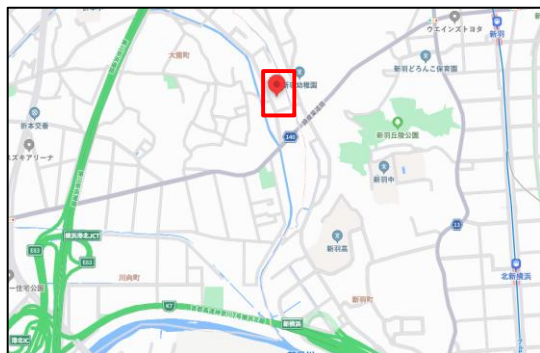
■ 第三京浜「港北IC」約1.8km

■ 建物横、駐車スペース有

■ 使用用途ご相談ください



倉庫①



倉庫①室内

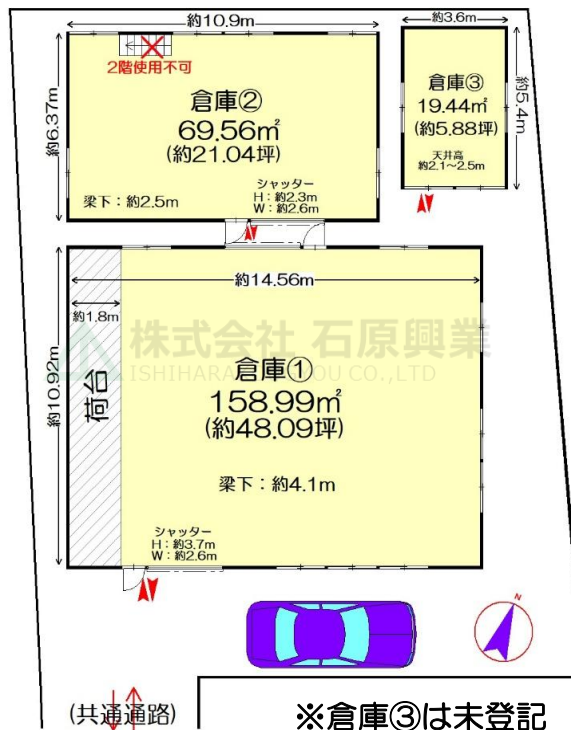


【拡大図】



倉庫②

倉庫③



(共有通路)

※倉庫③は未登記

名称	KM倉庫大熊町204-1
種目	貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	396,000円 (税込) (賃料) 360,000円 (消費税) 36,000円 (坪単価4,799円)

所在	横浜市都筑区大熊町204-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約13分	
面積	①158.99㎡(約48.09坪)／②69.56㎡(約21.04坪)／③19.44㎡(約5.88坪)／合計247.99㎡(約75.02坪)	
物件概要	構造	①軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ②軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
	内装	倉庫仕様
	設備	シャッター、手洗い場、トイレ(屋外)
	天井高	①梁下約4.1m／②梁下約2.5m ③約2.1m～約2.5m
	床荷重	倉庫仕様
賃貸概要	建築年月	①1986年6月／②1981年月不詳
	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	995.06㎡ (約301.01坪)
	接道状況	南側幅員約3.2m公道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間	2年間(更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	スペース有 (1台)	
入居日	相談	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	-
手数料	■取引態様			専任媒介
配分の割合	■情報公開日			2026/3/27