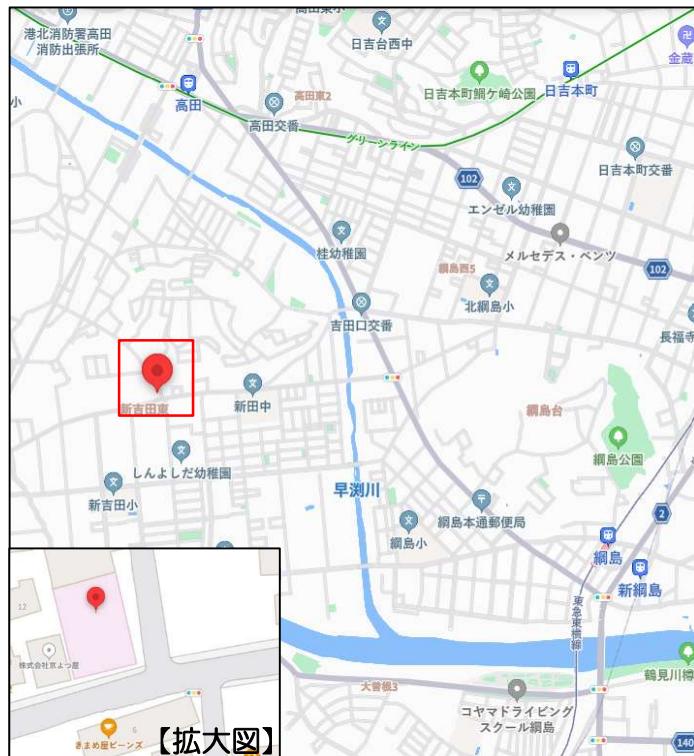


貸倉庫・事務所 (80.坪)

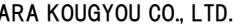
■第三京浜「都筑IC」車で5分

■駐車場スペース有

■ 使用用途ご相談下さい



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。



Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail: info@jkko21.com



倉庫
事務所
利用に最適！



名称	新吉田東4丁目貸倉庫 2F
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営グリーンライン「高田」駅
賃料	990,000円 (税込) (賃料) 900,000円 (消費税) 90,000円 (坪単価11,250円)

所在	横浜市港北区新吉田東4-1-7	
沿線	横浜市営グリーンライン「高田」駅徒歩18分 東急東横線「綱島」駅徒歩22分	
面積	2F: 約264.46m ² (約80坪) ※勾配の高低差により実質1階	
物件概要	構 造	鉄骨造鉛メッキ鋼板ぶき2階建
	内 装	貸倉庫
	設 備	トイレ
	天 井 高	-
	床 荷 重	貸倉庫
	建築年月	1985年1月
	用途地域	第2種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域
	土地面積	958.2m ² (約289.86坪)
	接道状況	北東側公道幅員約5.3m
賃貸概要	保 証 金	賃料の6ヶ月分 (償却) 解約時1ヶ月
	礼 金	賃料の1ヶ月分
	更 新 料	新賃料の1ヶ月
	契約期間	5年間 (更新可)
	共益費等	相談
	駐 車 場	あり/台数相談 ※敷地外にも駐車場あり(別契約)
	入 居 日	相談
	備 考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヶ月分+1年毎に賃料の10%)

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		一般媒介		
■情報公開日		2025/11/15		