

事務所 (5.28坪)

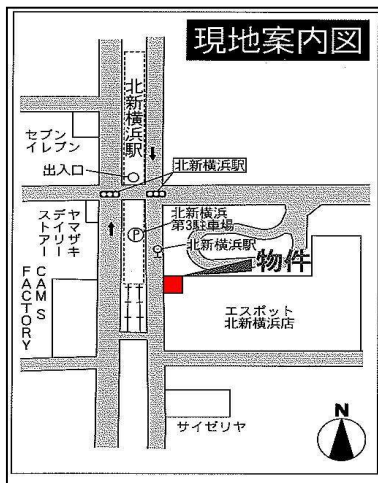
■北新横浜駅至近!!

■大型スーパー隣接!!

●首都高「新横浜IC」車3分(約1km)

●第三京浜まで車約6分(約3km)

● セキュリティーシステム



【4階平面図】



★事務所に最適です!!
★駅前広場に面して目立ちます!!
★窓に広告出せます!!

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	Mビル196 4F
種目	事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	115,500円 (税込) (賃料) 105,000円 (消費税) 10,500円 (坪単価19,886円)

所在	横浜市港北区北新横浜1-3-1
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約1分
面積	4階: 17.47㎡ (約5.28坪)
物件概要	構造 鉄骨造陸屋根6階建 内装 事務所仕様 設備 トイレ・洗面・照明器具・エアコン、IHバーナー・防犯セキュリティー付 天井高 約2.4m 床荷重 事務所仕様 建築年月 2007年6月 用途地域 商業地域(建ぺい率: 80%、容積率: 400%) 土地面積 42.64㎡ (12.89坪) 接道状況 西側公道幅員約14.9mに接道
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 16,500円 (税込) 駐車場 無し 近隣駐車場紹介可 (空確認要) 入居日 2026年3月中旬 (相談可) 備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料 配分の割合	元付 0%	客付 100%
■取引態様	: 一般媒介	
■情報公開日	: 2025/9/22	