

定期建物  
賃貸借契約

# 貸工場・倉庫 (61.13坪)

■ 第三京浜「港北IC」約2.7km

■ 首都高「新横浜IC」約1.9km

■ 建物前、駐車スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	NM工場新羽町1816 101
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	470,800円 (税込)
	(賃料) 428,000円 (消費税) 42,800円 (坪単価7,001円)

所在	横浜市港北区新羽町1816
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約6分

面積	101号室：202.08㎡ (約61.13坪)
構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建
内装	工場・倉庫仕様
設備	トイレ、流し台、シャッター
天井高	約3m
床荷重	工場・倉庫仕様
建築年月	1972年 ※建築月不明
用途地域	準工業地域
土地面積	595㎡ (約179.99坪)
接道状況	西側公道幅員約10.6m

保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	定期建物賃貸借契約：2年間(再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2026年4月 上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2025/11/16			