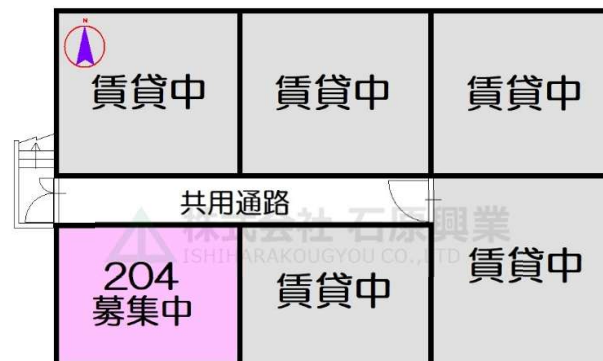


貸事務所・トランクスペース (8.86坪)

■本店・支店に最適

■第三京浜「都筑IC」約2.4km

■敷地内別途月極有(14,300円/税込)



※トランクスペース可



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	シーファクトリーヤッチ 204号室
種目	貸事務所
駅	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	97,460円 (税込) (賃料) 88,600円 (消費税) 8,860円 (坪単価10,000円)

所在	横浜市港北区新吉田東8-47-48
交通	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約8分
面積	204号室：29.3㎡ (約8.86坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	床：Pタイル仕上 壁：クロス仕上 天井：ジプトン
設備	トイレ・流し台
天井高	約2.4m
床荷重	事務所仕様
建築年月	2002年9月
用途地域	準工業地域
土地面積	350㎡(約105.87坪)
接道状況	南側公道幅員約7.8m、西側公道幅員約9m
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	2,200円 (税込) /月額
駐車場	敷地内有 14,300円 (税込) /月額
入居日	2026年1月中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料	賃主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	100%
配分の割合				
■取引態様	専任媒介			
■情報公開日	2025/10/9			