

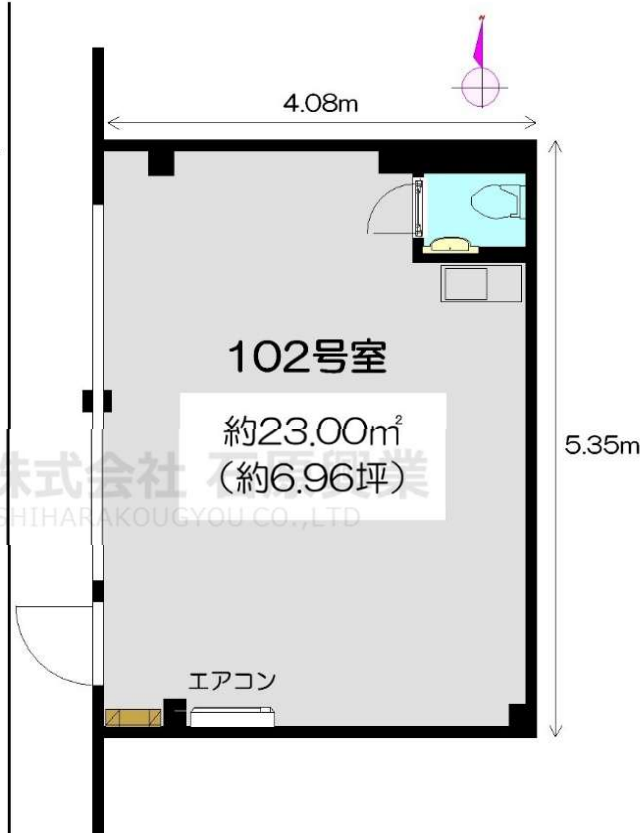
貸事務所・店舗 約6.96坪

■営業所・学習塾等最適！

■エアコン完備！



道路幅
約6m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	横浜冷熱ビル1F
種目	貸事務所・店舗
沿線	JR横浜線「小机」駅
賃料	88,000円 (税込) (賃料) 80,000円 (消費税) 8,000円

所在	横浜市港北区鳥山町729-4
沿線	JR横浜線「小机」駅 徒歩約9分 JR横浜線「新横浜」駅 徒歩約20分
面積	約23.00㎡ (約6.96坪)
物件概要	構造 鉄筋コンクリート軽量鉄骨造陸屋根4階建 内装 事務所仕様 設備 トイレ・流台・照明器具 (一部) エアコン・電動シャッター 天井高 1階：約2.2m 床荷重 事務所仕様 建築年月 1969年12月 用途地域 第一種住居地域 土地面積 198.54㎡ (60.05坪) 接道状況 南側公道幅員約6.5m、西側公道幅員約6m
賃貸概要	保証金 賃料の3ヵ月分 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間 (更新可) 共益費等 5,500円 (税込) 駐車場 無し 入居日 2026年1月下旬 備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地 (毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	媒介			
情報公開日	2025/10/9			