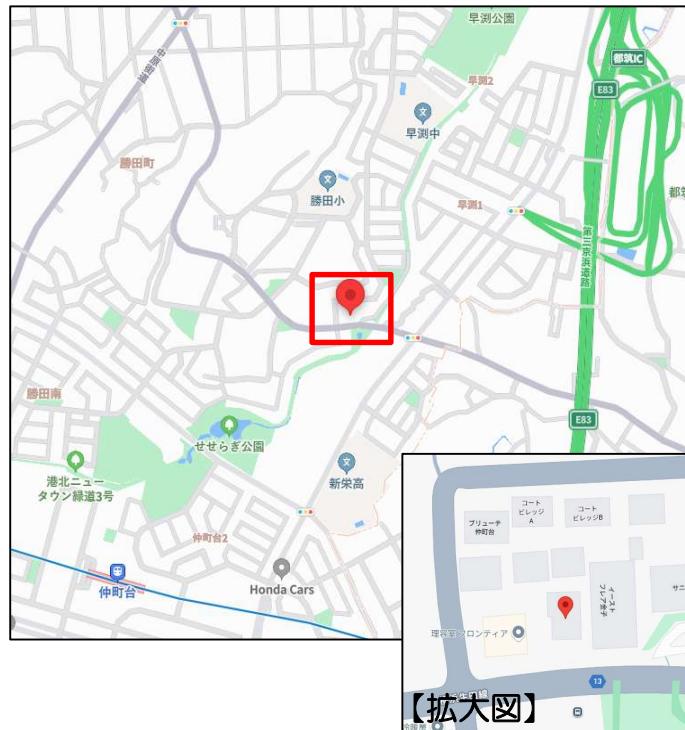


定期建物  
賃貸借契約

# 貸倉庫・事務所 (43.97坪)

- 第三京浜「都筑IC」約500m
- 2階部分、事務所又は住居として利用可
- 業種ご相談ください



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

Tel 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com>  
E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)



名称	KM倉庫早渕1-3-7-5
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅
賃料	341,000円 (税込) (賃料) 310,000円 (消費税) 31,000円 (坪単価7,050円)

所在	横浜市都筑区早渕1-3-15
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩約20分
面積	1階：108.49m <sup>2</sup> (約32.82坪) / 2階：36.86m <sup>2</sup> (約11.15坪) / 延床：145.35m <sup>2</sup> (約43.97坪)
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建
内装	1階：事務所、倉庫(軽作業) 2階：事務所、居宅
設備	トイレ・洗面・給湯・照明器具(一部)
天井高	1階約2.5m・2階約2.3m
床荷重	1階倉庫仕様・2階住居仕様
建築年月	1972年2月
用途地域	第1種低層住居専用地域
土地面積	1,172.66m <sup>2</sup> の一部
接道状況	南側公道幅員約18m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	新賃料の1ヵ月分
契約期間	定期建物賃貸借契約：3年間(再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	敷地内2~3台分有
入居日	2025年12月 上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料 負担の割合	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	0%	元付	100%
■取引態様			： 専任媒介
■情報公開日			： 2025/11/17