

貸倉庫・事務所 (44.37坪)

■ 倉庫・事務所に最適

■ 綱島街道までアクセス良し

■ 駐車スペース1台分有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KY倉庫綱島東3丁目
種目	貸倉庫・事務所
沿線	東横新横浜線「新綱島」駅
賃料	450,000円 (税込) (賃料) 409,091円 (消費税) 40,909円 (坪単価9,220円)

所在	横浜市港北区綱島東3-5-58
沿線	東横新横浜線「新綱島」駅徒歩約10分 東急東横線「綱島」駅徒歩約12分
面積	1階：約50.55㎡(約15.29坪)／2階：約96.12㎡(約29.12坪)／延床：約146.67㎡(約44.37坪)
構造	鉄骨造陸屋根3階建
内装	1階：倉庫 2階：事務所
設備	浴室、トイレ、洗面台、湯沸器、プロパン
天井高	1階：約2.2m・2階：約2.2m
床荷重	1階：倉庫仕様・2階：事務所仕様
建築年月	1993年5月
用途地域	第1種住居地域
土地面積	153.7㎡(約46.49坪)
接道状況	南西側公道幅員約7m、南東側公道幅員約5m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	1台分スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料	賃主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2025/10/27			