

貸工場・貸倉庫 (40.59坪)

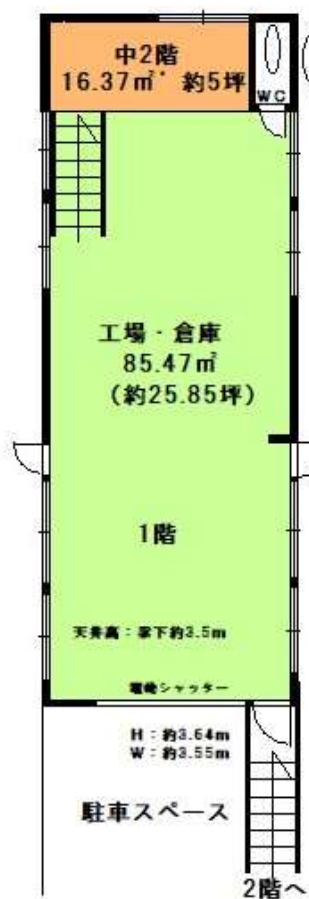
★現況有姿での引渡し

★首都高「新横浜IC」約1.8km

★駐車スペースあり



※室内のエアコン、クレーン、浴室は前入居者の残置物であるため、機能保証はございません。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	TK工場新羽町809-6
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」
賃料	297,000円 (税込) (賃料) 270,000円 (消費税) 27,000円 (坪単価6,652円)

所在	横浜市港北区新羽町809-6
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」 駅徒歩約7分
面積	134.17㎡ (約40.59坪)
構造	木・鉄骨造スレート葺3階建て
内装	工場・倉庫仕様
設備	床：コンクリート 壁・天井：剥き出し
天井高	1階 梁下約3.5m
床荷重	工場・倉庫仕様
建築年月	1977年5月
用途地域	準工業地域
土地面積	132.27㎡
接道状況	北側公道幅員約6.5m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2025年11月 下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料	賃主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	-
配分の割合				
■取引態様	専任媒介			
■情報公開日	2025/11/17			