

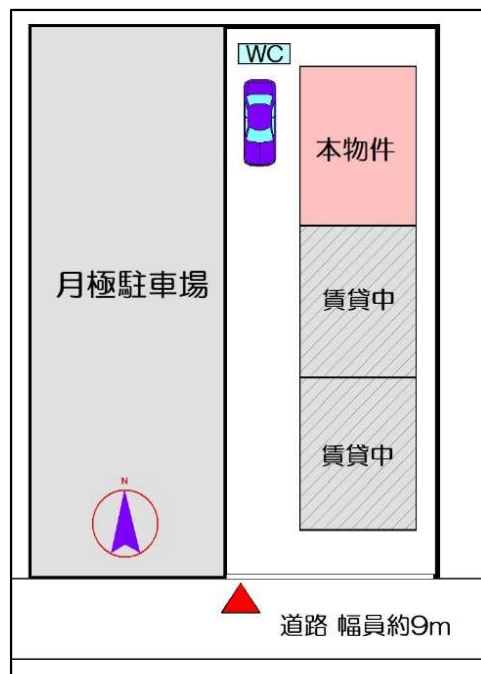
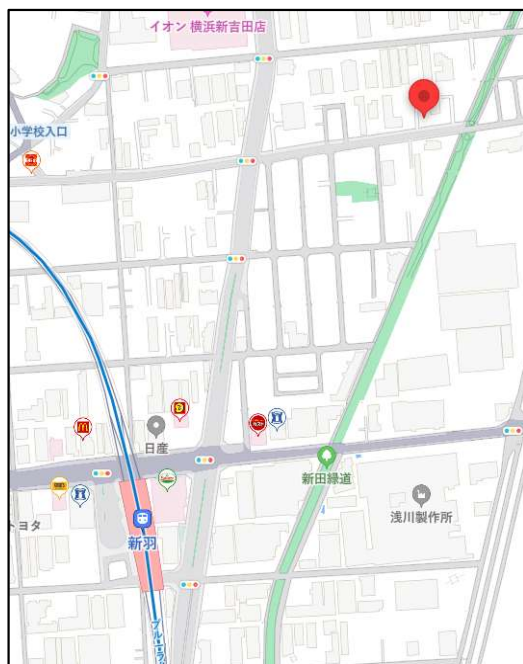
貸工場・倉庫 (29.75坪)

■第三京浜「都筑IC」約1.8km

■倉庫・作業場に最適

■駐車スペース有（1台分）

※他に月極駐車場あり（要空確認）



★諸条件相談★

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	SI工場新羽町2033 103
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	280,500円 (税込) (賃料) 255,000円 (消費税) 25,500円 (坪単価8,571円)

所在	横浜市港北区新羽町2033 103号室																		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約9分																		
面積	103号室：98.35㎡(約29.75坪)																		
物件概要	<table><tr><td>構造</td><td>軽量鉄骨造スレート葺2階建</td></tr><tr><td>内装</td><td>スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出)</td></tr><tr><td>設備</td><td>トイレ（共同）・照明器具</td></tr><tr><td>天井高</td><td>約3.6m～約5.5m</td></tr><tr><td>床荷重</td><td>工場倉庫仕様</td></tr><tr><td>建築年月</td><td>不詳</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>準工業地域</td></tr><tr><td>土地面積</td><td>836㎡</td></tr><tr><td>接道状況</td><td>南側公道幅員約9m</td></tr></table>	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	内装	スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出)	設備	トイレ（共同）・照明器具	天井高	約3.6m～約5.5m	床荷重	工場倉庫仕様	建築年月	不詳	用途地域	準工業地域	土地面積	836㎡	接道状況	南側公道幅員約9m
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建																		
内装	スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出)																		
設備	トイレ（共同）・照明器具																		
天井高	約3.6m～約5.5m																		
床荷重	工場倉庫仕様																		
建築年月	不詳																		
用途地域	準工業地域																		
土地面積	836㎡																		
接道状況	南側公道幅員約9m																		
賃貸概要	<table><tr><td>保証金</td><td>賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%</td></tr><tr><td>礼金</td><td>賃料の2ヵ月分</td></tr><tr><td>更新料</td><td>更新時に新賃料の1ヵ月分</td></tr><tr><td>契約期間</td><td>2年間(更新可)</td></tr><tr><td>共益費等</td><td>無し</td></tr><tr><td>駐車場</td><td>敷地内1台分有</td></tr><tr><td>入居日</td><td>相談</td></tr><tr><td>備考</td><td>業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</td></tr></table>	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%	礼金	賃料の2ヵ月分	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	契約期間	2年間(更新可)	共益費等	無し	駐車場	敷地内1台分有	入居日	相談	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)		
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%																		
礼金	賃料の2ヵ月分																		
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分																		
契約期間	2年間(更新可)																		
共益費等	無し																		
駐車場	敷地内1台分有																		
入居日	相談																		
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)																		

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2025/12/6			