

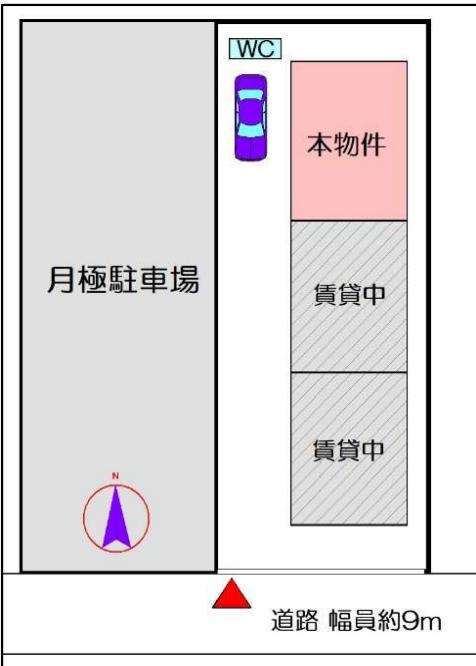
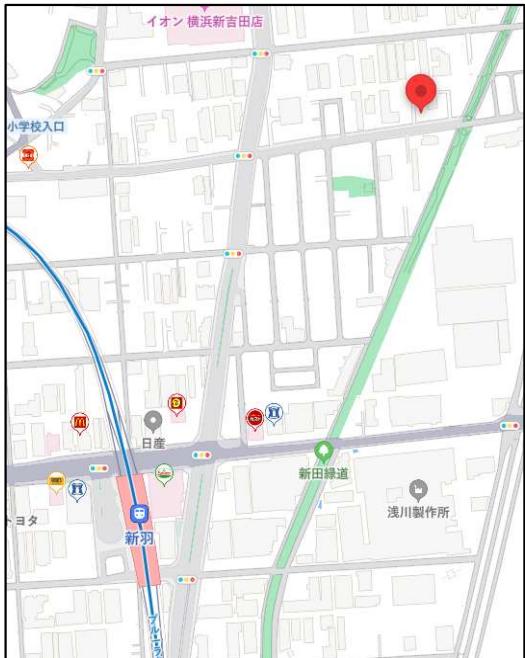
貸工場・倉庫 (29.75坪)

■第三京浜「都筑IC」約1.8km

■倉庫・作業場に最適

■駐車スペース有 (1台分)

※他に月極駐車場あり（要空確認）



★諸条件相談★

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.



Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

名称	SI工場新羽町2033 103		
種目	貸工場・倉庫		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」		
賃料	280,500円 (税込) (賃料) 255,000円 (消費税) 25,500円 (坪単価8,571円)		
所在	横浜市港北区新羽町2033 103号室		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約9分		
面積	103号室：98.35m ² (約29.75坪)		
物件概要	構 造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	内 装	スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出)	
	設 備	トイレ（共同）・照明器具	
	天 井 高	約3.6m～約5.5m	
	床 荷 重	工場倉庫仕様	
	建築年月	不詳	
	用途地域	準工業地域	
	土地面積	836m ²	
	接道状況	南側公道幅員約9m	
賃貸概要	保 証 金	賃料の4ヵ月分	(償却) 明渡時20%
	礼 金	賃料の2ヵ月分	
	更新 料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
	契約期間	2年間(更新可)	
	共益費等	無し	
	駐 車 場	敷地内1台分有	
	入 居 日	相談	
	備 考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

手 数 料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手 数 料 配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様 : 専任媒介				
■情報公開日 : 2025/12/6				