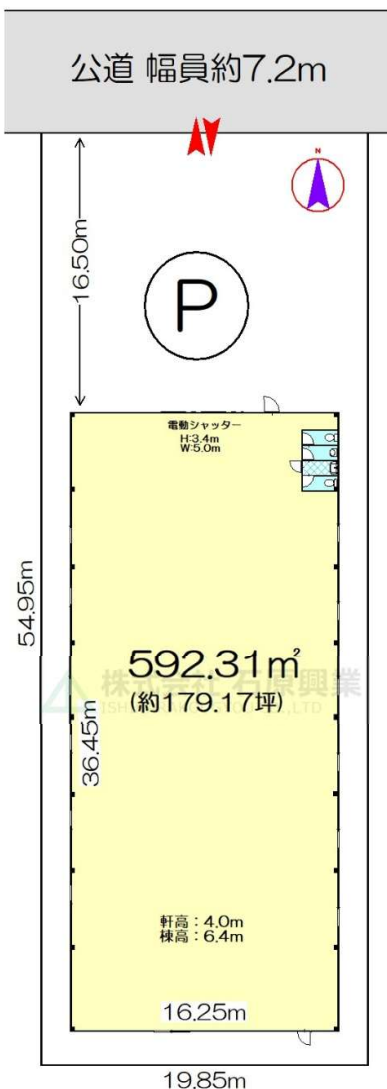


貸工場・貸倉庫 (179.17坪)

■「北新横浜」駅徒歩2分の好立地

■首都高「新横浜」IC 約700m

■敷地内駐車スペース有



名称	KK倉庫新羽町480
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	1,980,000円 (税込) (賃料) 1,800,000円 (消費税) 180,000円 (坪単価10,046円)

所在	横浜市港北区新羽町480
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約2分
面積	592.31m ² (約179.17坪)
構造	鉄骨造スレート葺平屋建
内装	工場・倉庫仕様
設備	トイレ
天井高	軒高: 4.0m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1969年8月
用途地域	準工業地域
土地面積	991m ² (約299.78坪)
接道状況	北側公道幅員約7.2m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2026年5月 中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	専任媒介			
■情報公開日	2025/12/7			