

貸工場・貸倉庫 (179.17坪)

- 「北新横浜」駅徒歩2分の好立地
- 首都高「新横浜」IC 約700m
- 敷地内駐車スペース有

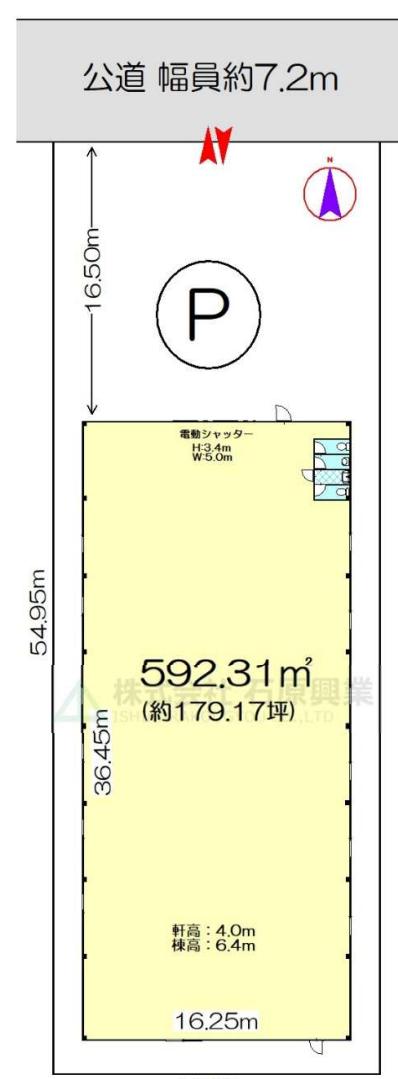


※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com>
E-Mail info@ikko21.com



名称	KK倉庫新羽町480
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	1,980,000円 (税込)
	(賃料) 1,800,000円 (消費税) 180,000円 (坪単価10,046円)
所在	横浜市港北区新羽町480
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約2分
面積	592.31m ² (約179.17坪)
構造	鉄骨造スレート葺平屋建
内装	工場・倉庫仕様
設備	トイレ
物件概要	天井高：軒高：4.0m 床荷重：工場倉庫仕様 建築年月：1969年8月 用途地域：準工業地域 土地面積：991m ² (約299.78坪) 接道状況：北側公道幅員約7.2m
賃貸概要	保証金：賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金：賃料の2ヵ月分 更新料：更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間：2年間(更新可) 共益費等：無し 駐車場：スペース有 入居日：2026年5月 中旬 備考：業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

手数料 負担の割合 手数料 配分の割合	貸主 元付	0%	借主	100%
0%	0%	0%	客付	-
■取引態様 : 専任媒介				
■情報公開日 : 2025/12/7				

客付会社様へ
広告要承諾書