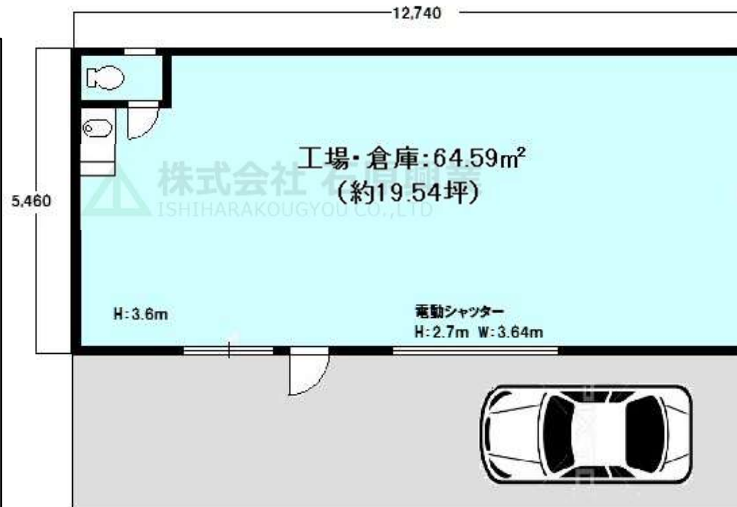
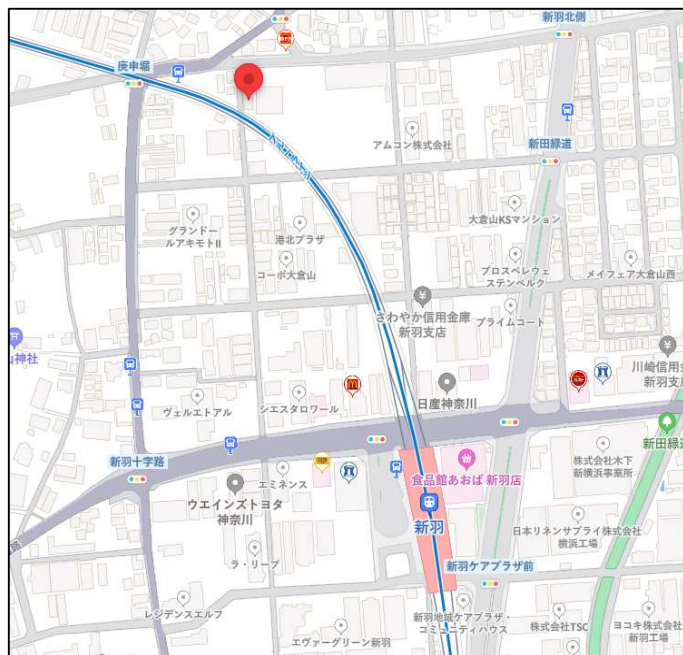


貸工場・倉庫 (19.54坪)

■ 倉庫兼事務所に最適

■ 新羽駅徒歩5分

■ 敷地内に駐車スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	N倉庫新羽町1960
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	242,000円 (税込)
	(賃料) 220,000円 (消費税) 22,000円

(坪単価11,259円)

所在	横浜市港北区新羽町1960
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約5分
面積	64.59m ² (約19.54坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
内装	工場倉庫仕様
設備	流し台 電動シャッター トイレ
天井高	約3.6m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1997年3月
用途地域	準工業地域
土地面積	290m ² (約87.72坪)
接道状況	西側公道約4.25m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2026年6月 上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料	賃主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	専任媒介			
■情報公開日	2025/12/14			