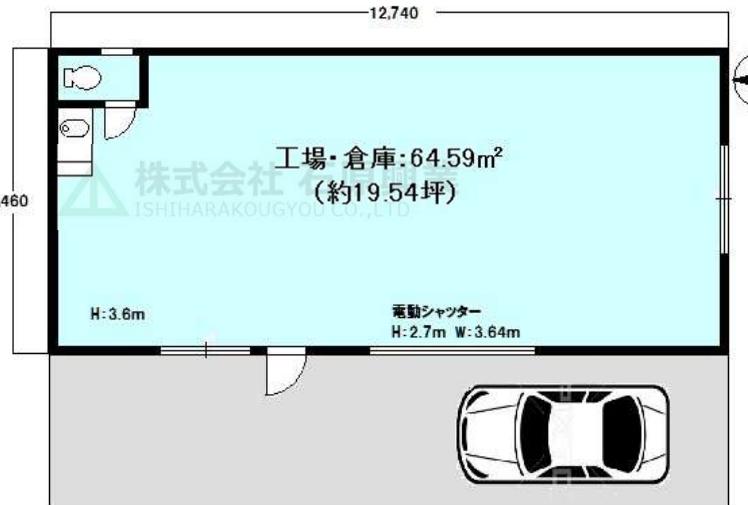
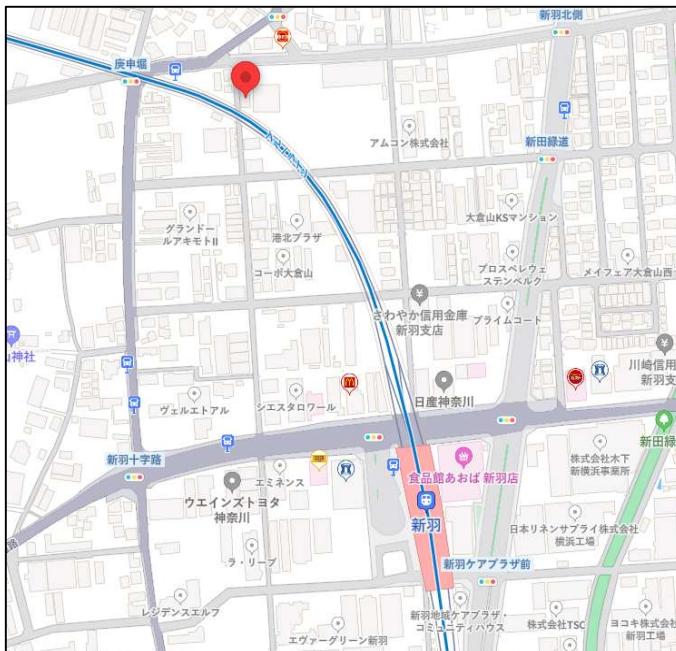


# 貸工場・倉庫 (19.54坪)

■倉庫兼事務所に最適

■新羽駅徒歩5分

■敷地内に駐車スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com>  
E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

名称	N倉庫新羽町1960				
種目	貸工場・倉庫				
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅				
賃料	242,000円 (税込)				
	(賃料) 220,000円 (消費税) 22,000円 (坪単価 11,259円)				
所在	横浜市港北区新羽町1960				
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約5分				
面積	64.59m <sup>2</sup> (約19.54坪)				
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建				
内装	工場倉庫仕様				
設備	流し台 電動シャッター トイレ				
天井高	約3.6m				
床荷重	工場倉庫仕様				
建築年月	1997年3月				
用途地域	準工業地域				
土地面積	290m <sup>2</sup> (約87.72坪)				
接道状況	西側公道約4.25m				
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%				
礼金	賃料の2ヵ月分				
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分				
契約期間	2年間(更新可)				
共益費等	無し				
駐車場	スペース有				
入居日	2026年6月 上旬				
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)				

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料 負担の割合	0%	貸主	100%
手数料 配分の割合	0%	元付	-
■取引態様 : 専任媒介			
■情報公開日 : 2025/12/14			