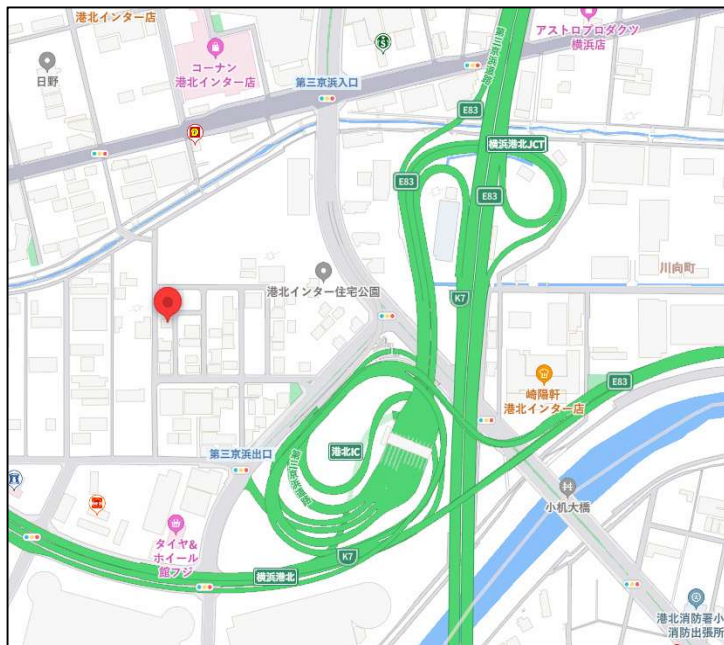


# 貸倉庫・貸工場 (48.96坪)

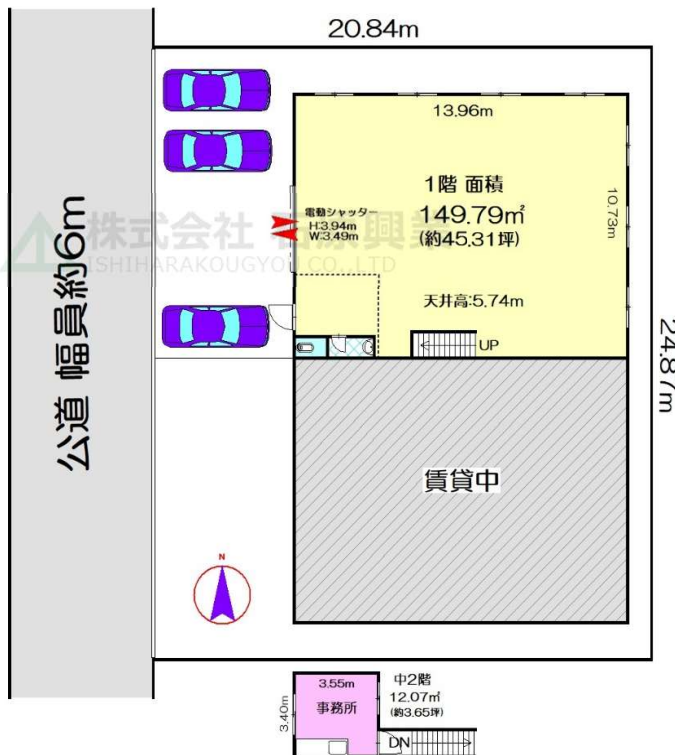
■工場・倉庫に最適！

■第三京浜「港北IC」約350m

■首都高「横浜港北IC」約500m



東名高速道路「横浜青葉IC」約8km (首都高K7経由)  
各方面へのアクセス良好！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| 名称 | KN工場川向町922-3                |
| 種目 | 貸倉庫・貸工場                     |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅             |
| 賃料 | 495,000円 (税込)               |
|    | (賃料) 450,000円 (消費税) 45,000円 |

(坪単価9,191円)

|      |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------|
| 所在   | 横浜市都筑区川向町922-3                                         |
| 沿線   | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅<br>バス約10分「折本町」バス停徒歩約3分                 |
| 面積   | 1階149.79㎡(約45.31坪)、2階12.07㎡(約3.65坪)、合計161.86㎡(約48.96坪) |
| 構造   | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                                         |
| 内装   | 床コンクリート・壁天井剥き出し                                        |
| 設備   | トイレ・流し台                                                |
| 天井高  | 約5.74m                                                 |
| 床荷重  | 倉庫・工場仕様                                                |
| 建築年月 | 1991年11月                                               |
| 用途地域 | 工業地域                                                   |
| 土地面積 | 514.65㎡の一部                                             |
| 接道状況 | 西側公道幅員約6m                                              |
| 保証金  | 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%                                    |
| 礼金   | 賃料の2ヵ月分                                                |
| 更新料  | 更新時に新賃料の1ヵ月分                                           |
| 契約期間 | 2年間(更新可)                                               |
| 共益費等 | 無し                                                     |
| 駐車場  | スペース有                                                  |
| 入居日  | 2026年5月 中旬                                             |
| 備考   | 業種により保証金の変動あり<br>保証会社加入必須<br>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)    |

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

|        |            |    |    |      |
|--------|------------|----|----|------|
| 手数料    | 賃主         | 0% | 借主 | 100% |
| 負担の割合  | 元付         | 0% | 客付 | -    |
| ■取引態様  | 専任媒介       |    |    |      |
| ■情報公開日 | 2025/12/20 |    |    |      |