

貸事務所・店舗 (37.98坪)

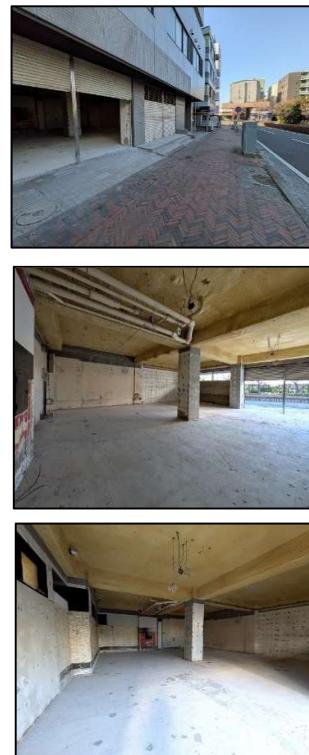
■駅徒歩6分 駅近物件！

■事務所・店舗・クリニック等に最適

■近隣にコインパーキング多数あり



- ◎都筑区役所 ······ 約100m
- ◎都筑郵便局 ······ 約400m
- ◎昭和医大病院 ······ 約290m
- ◎港北 TOKYU S.C. ··· 約300m
- ◎オリンピック ······ 約250m



※飲食店不可
※看板設置
応相談

公道 幅員約6.0m

(歩道)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

名称	フローリッシュKSビル 1F
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「センター南」駅
賃料	506,000円 (税込) (賃料) 460,000円 (消費税) 46,000円 (坪単価) 12,112円

所在	横浜市都筑区茅ヶ崎中央30-17
沿線	横浜市営ブルーライン・グリーンライン 「センター南」駅徒歩6分
面積	1F : 125.55m ² (約37.98坪)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
内装	スケルトン
設備	-
物件概要	天井高 約3.2m 床荷重 貸事務所・店舗 建築年月 1997年10月 用途地域 近隣商業地域 土地面積 500.77m ² (約151.48坪) 接道状況 北東側公道幅員約6.0m(歩道含まず)
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 無し 駐車場 無し 入居日 相談 備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	0%	貸主	100%
手数料 配分の割合	0%	元付	100%
■取引態様 :			一般媒介
■情報公開日 :			2026/1/23