

貸事務所・店舗 (37.98坪)

■ 駅徒歩6分 駅近物件！

■ 事務所・店舗・クリニック等に最適

■ 近隣にコインパーキング多数あり



- ◎都筑区役所・・・約100m
- ◎都筑郵便局・・・約400m
- ◎昭和医大病院・・・約290m
- ◎港北 TOKYU S.C.・・・約300m
- ◎オリンピック・・・約250m



※飲食店不可
※看板設置応相談
※フリーレント1ヵ月

公道 幅員約6.0m

(歩道)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	フローリッシュKSビル 1F
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「センター南」駅
賃料	506,000円 (税込) (賃料) 460,000円 (消費税) 46,000円

(坪単価12,112円)

所在	横浜市都筑区茅ヶ崎中央30-17
沿線	横浜市営ブルーライン・グリーンライン「センター南」駅徒歩6分
面積	1F: 125.55㎡ (約37.98坪)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
内装	スケルトン
設備	-
天井高	約3.2m
床荷重	貸事務所・店舗
建築年月	1997年10月
用途地域	近隣商業地域
土地面積	500.77㎡ (約151.48坪)
接道状況	北東側公道幅員約6.0m(歩道含まず)
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却 明渡時20%)
礼金	賃料の1ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	無し
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 一般媒介			
■情報公開日	: 2026/3/2			