

# 貸倉庫・事務所 (35.49坪)

■カフェ・飲食店兼居宅に最適

■駅から徒歩約4分！

■敷地内駐車スペース有

JR横浜線、横浜市営ブルーライン  
東急新横浜線、相鉄新横浜線、東海道山陽新幹線

「新横浜」駅からもアクセス可能！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	MT倉庫篠原町1179-5 倉庫①
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「岸根公園」駅
賃料	311,300円 (税込) (賃料) 283,000円 (消費税) 28,300円 (坪単価7,974円)

所在	横浜市港北区篠原町1179-5
沿線	横浜市営ブルーライン「岸根公園」駅徒歩約4分 JR横浜線「新横浜」駅徒歩約11分
面積	倉庫①：1F 63.62㎡(約19.25坪)、2F 53.70㎡(約16.24坪)、合計 117.32㎡(約35.49坪)
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	倉庫①：居宅・店舗
設備	トイレ、風呂、キッチン
天井高	倉庫①：店舗部分 梁下約2.4m
床荷重	-
建築年月	倉庫①：1987年12月
用途地域	第一種低層住居専用地域
土地面積	191㎡(約57.78坪)の一部
接道状況	東側公道幅員約7.9m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	専任媒介			
■情報公開日	2026/1/23			