貸倉庫・事務所（25.36坪）

■倉庫・作業所に最適

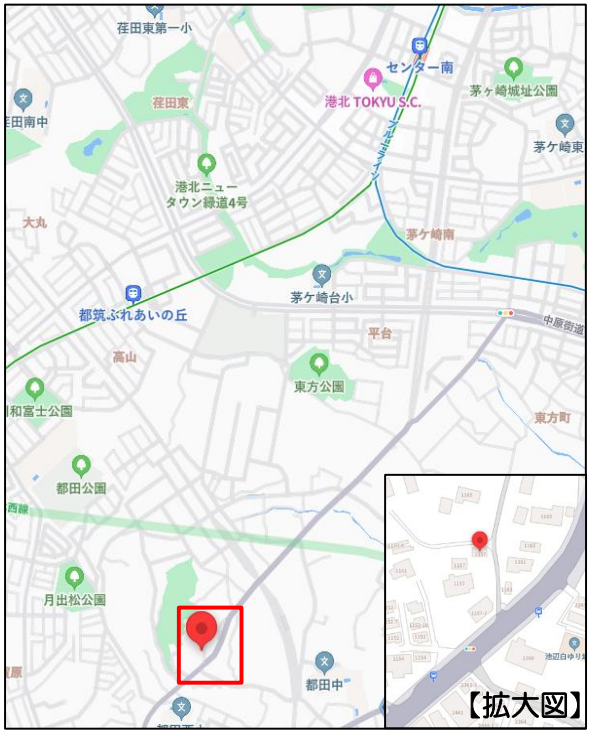
■東名高速「横浜青葉IC」約4.8km

■建物前、駐車スペース有



名称	KJ倉庫池辺町1158-2
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「センター南」駅
賃料	253,000円（税込） （賃料）230,000円　（消費税）23,000円 （坪単価9,069円）

所在		横浜市都筑区池辺町1158-2
沿線		横浜市営ブルーライン・グリーンライン「センター南」駅 バス17分「滝ヶ谷戸」バス停徒歩約2分
面積		1階：60.60㎡(18.33坪)／2階：23.22㎡(7.02坪)／延床：83.82㎡(約25.36坪)
物件概要	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装	1階：倉庫、作業所 2階：事務所
	設備	トイレ、シャッター、手洗い場、シンク
	天井高	1階：約2.3m
	床荷重	1階：倉庫・作業所仕様・2階：事務所仕様
	建築年月	1990年3月
	用途地域	第1種住居地域
	土地面積	135.71㎡（約41.05坪）
	接道状況	東側公道幅員約4m、北側公道幅員約2.7m
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分　（償却）明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	スペース有　※車種による
	入居日	即日
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 （月額賃料×1カ月分＋1年毎に賃料の10%）



※動力あり



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

株式会社 石原興業
ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180　FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com　E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	：	専任媒介		
■情報公開日	：	2026/10/23		