定期建物賃貸借契約

貸工場・倉庫（26.5坪）

■駅徒歩３分の好立地！

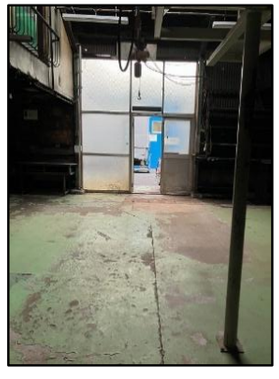
■首都高「新横浜」IC約1km

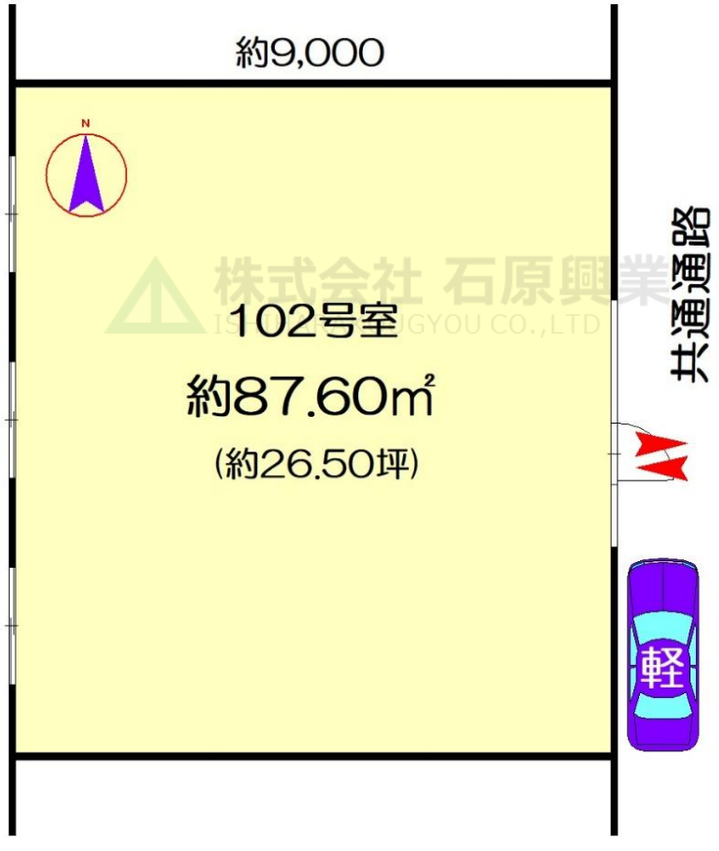
■建物前、駐車スペース有(軽車両のみ)











業種ご相談ください！

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

名称	KS工場新羽町180-1	
種目	貸工場・倉庫	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅	
賃料	176,000円（税込） （賃料）160,000円　（消費税）16,000円	
	（坪単価6,038円）	
所在	横浜市港北区新羽町180-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩3分	
面積	102号室：約87.60㎡（約26.50坪）	
物件概要	構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建
	内装	床：コンクリート 壁：構造材剥出
	設備	トイレ・水道
	天井高	-
	床荷重	倉庫工場仕様
	建築年月	1971年5月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	741.63㎡（約224.34坪）
	接道状況	北側公道幅員約7.0m
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分　（償却）　明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間（再契約相談可）
	共益費等	無し
	駐車場	駐車スペース1台（軽車両のみ）
	入居日	即日
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 （月額賃料×1カ月分＋1年毎に賃料の10%）

株式会社 石原興業
ISHIHARA KOUGYOU CO.,LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180　FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com　E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	：	専任媒介		
■情報公開日	：	2026/11/1		