一括貸駐車場　（約82.58坪）

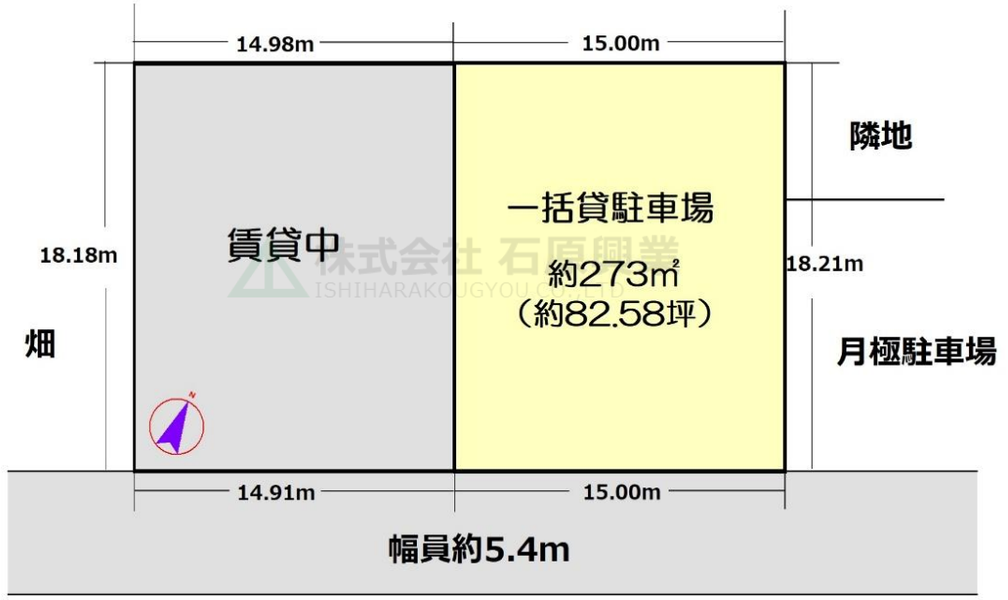
■第三京浜「港北IC」約1km

■首都高「横浜港北IC」約1.2km

■平坦地　車両置場に最適♪







※コンテナ等設置不可

名称	KH一括貸駐車場折本町409-1(2)
種目	一括貸駐車場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	253,000円（税込） （賃料）230,000円　（消費税）23,000円 坪単価　2,785　円

所在		横浜市都筑区折本町409-1
沿線		横浜市営ブルーライン「新羽」駅 バス11分バス停「新開橋」徒歩4分
面積		約273㎡（約82.58坪）
物件概要	構造	
	内装	
	設備	
	天井高	
	建蔽容積	建蔽率　60%　／　容積率　200%
	地目	田
	用途地域	工業地域
	土地面積	545㎡（約164.86坪）
	接道状況	南側公道約5.4m
賃貸概要	保証金	賃料の2ヵ月分
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	路面	砂利敷
	入居日	即日
	備考	保証会社加入必須 （月額賃料×1カ月分＋1年毎に賃料の10%）

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180　FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com　E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-

■取引態様　：　専任媒介

■情報公開日　：　2026/10/26