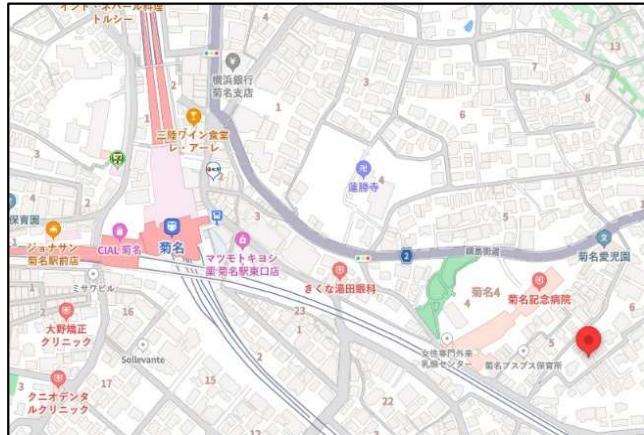


# 売マンション クリオ菊名参番館 2階

●オーナーチェンジ物件

●複数路線利用可能

●公園が近く生活利便性良好



■表面利回り：約7.7%

■賃料収入 63,000円／月額

\*利回りや賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

## ★Life Information★

- 菊名記念病院 ..... 160m(徒歩約2分)
- セブンイレブン横浜菊名3丁目店 ..... 160m(徒歩約2分)
- 菊名町公園 ..... 190m(徒歩約4分)
- サミットストア菊名店 ..... 850m(徒歩約11分)

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



種目	売マンション（オーナーチェンジ）
沿線	JR横浜線・東急東横線「菊名」
間取	1K
価格	980万円
所在	横浜市港北区菊名4-6-39
沿線	JR横浜線「菊名」駅徒歩6分 東急東横線「菊名」駅徒歩6分
面積	専有面積 16.24m <sup>2</sup> (4.91坪) バルコニー面積 1.17m <sup>2</sup> <庇あり>/1.49m <sup>2</sup> <庇なし>
土地	土地面積 - 土地権利 所有権 地目 宅地
建物	構造 鉄筋コンクリート造地上3階建 延床面積 - 建築年月 1992年3月
その他の概要	総戸数 参番館：11戸 所在階 2階 管理費 月額11,110円 積立金 月額5,330円 管理会社 明和地所コミュニティ株式会社 管理形態 全部委託管理 管理办法 巡回 分譲会社 - 施工会社 村本建設株式会社 駐車場 無し 駐輪場 有／区画取り決め無し、無償 その他費用 バイク置場：有／月額5,000円 都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水
	引渡 現況 貸貸中 引渡日 相談

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 一般媒介
■情報公開日	: 2025/12/8