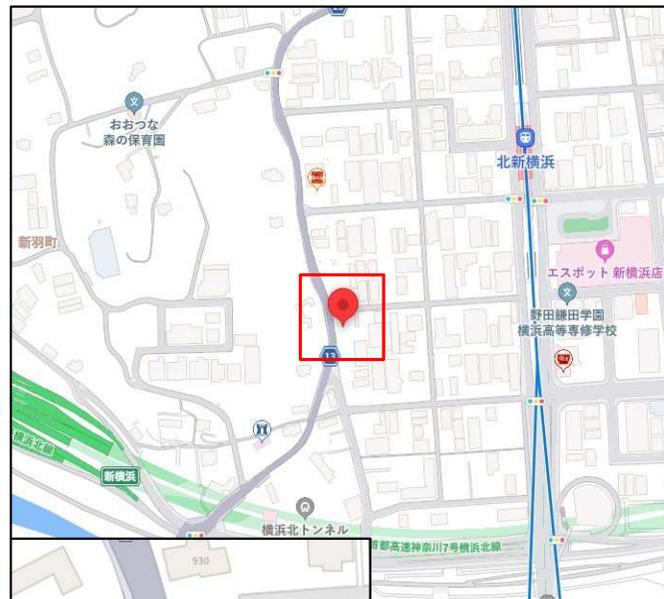


売地 (105.05坪)

- 事業用地・マンション用地に最適!
- 首都高「新横浜IC」約450m!
- 近隣にコンビニや大型スーパーあり



《Life Information》

- ローソン 新横浜インター店 (徒歩3分 約240m)
- すき家 北新横浜店 (徒歩5分 約400m)
- エスポート新横浜 (徒歩7分 約500m)
- 新羽小学校 (徒歩9分 約700m)
- 新羽中学校 (徒歩9分 約700m)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売地	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅	
面積	土地105.05坪	
価格	220,605,000円	
	約210万円/坪単価	
所在	横浜市港北区新羽町959-1、-4	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩5分	
面積	公簿面積 347.27㎡ (約105.05坪) ※私道負担無	実測面積 -
土地	土地権利 所有権	地目 宅地
	接道状況 北側公道幅員約5m、西側公道幅員約9m(歩道含む)	
建物	種類構造 木造スレート葺2階建	床面積 99.36㎡ (1階:49.68㎡/2階:49.68㎡)
	建築年月 1982年4月	
制限	都市計画 市街化区域	用途地域 準工業地域
	建蔽容積 建蔽率60% (70% 角地緩和) / 容積率200%	高度地区 第5種高度地区
	防火地域 準防火地域	他法令上の制限等 建築基準法第22条による区域 宅地造成等工事規制区域
	水道 公共水道	下水 公共下水
施設	ガス なし	電気 引き込み可
	引渡 現況 駐車場、居宅(空家)	引渡日 相談

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

- 別途、仲介手数料がかかります
- 取引態様 : 媒介
- 情報公開日 : 2025/5/18