

# 収益物件

(オーナーチェンジ)

# 売ビル(売工場・倉庫・事務所)

利回り

# 5.25%

## ▶ 販売価格

# 2億4,000 万円

(建物消費税込)

## ▶ 交通アクセス

横浜市営ブルーライン

北新横浜 駅 徒歩 4 分

横浜市営ブルーライン

新羽 駅 徒歩 12 分

## 【現地案内図】



## ■ 年間予定利回り ■

# 5.25%

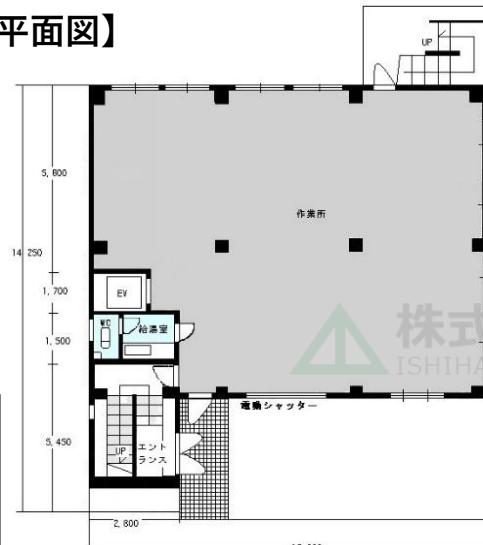
※上記利回りは公租公課その他該当物件を維持するために必要な諸費用の控除前です。

※予定賃料収入が将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

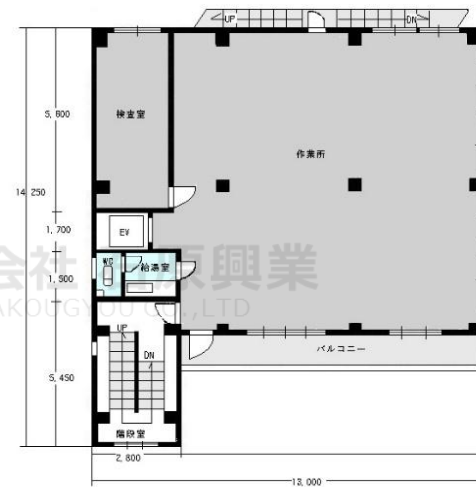
●首都高「新横浜」IC 約1.1km

●ダムウェーダー・キュービクル有

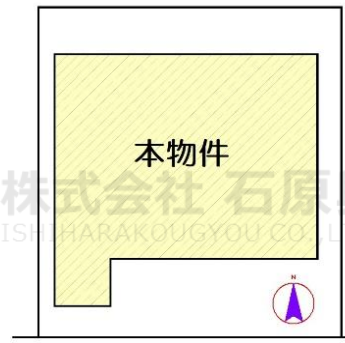
## 【平面図】



1F: 137.98㎡ (約41.74坪)



2F: 139.94㎡ (約42.33坪)



公道 幅員約7.2m



3F: 133.94㎡ (約40.33坪)

## ▶ 物件概要

所在	横浜市港北区新羽町695-4
土地権利	所有権
土地面積	238.03㎡ (約72.坪)
私道負担	無
地目	宅地
接道	南側公道幅員約7.2m
構造	鉄骨造陸屋根3階建
建物面積	417.86㎡(126.40坪) 1階137.98㎡、2階/3階139.94㎡
建築年月	1989年9月
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第5種高度地区
防火地域	準防火地域
その他制限	建築基準法第22条による区域 宅地造成工事規制区域
水道	公共水道 宅地内引込有
下水	公共下水 宅地内引込有
ガス	プロパンガス
電気	東京電力
現況	賃貸中
引渡	相談
備考	駐車スペース有 (約9.2坪)

◎現在賃貸中 (2025年10月現在)

## ▶ Life Information

- セブン-イレブン 北新横浜駅前店 (徒歩3分 約220m)
- エスポート新横浜 (徒歩6分 約450m)
- ローソン 港北新羽町店 (徒歩6分 約450m)
- すき家 北新横浜店 (徒歩7分 約500m)
- ◎首都高「新横浜」IC 約1.1km

図面と現況が相違する場合は現況有姿とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
 広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 一般媒介
■情報公開日	: 2026/3/23