

# 収益物件

# セントラル仲町台

利回り  
**4.66%**

## ▶ 販売価格

**3億1,500** 万円

## ▶ 交通アクセス

横浜市営ブルーライン

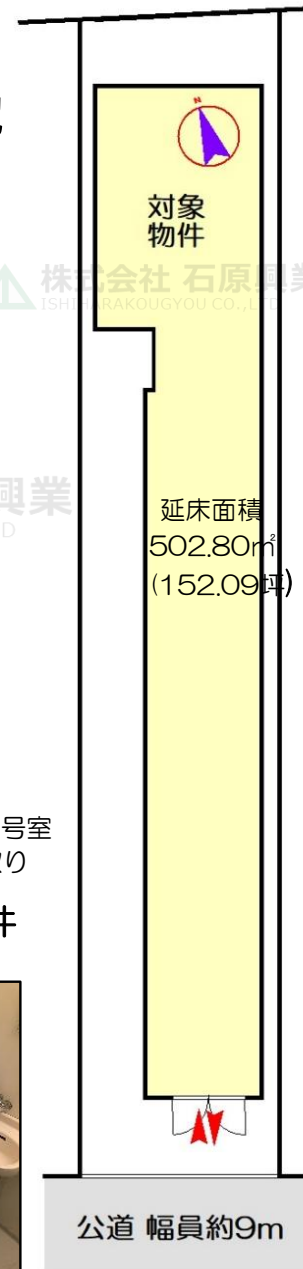
**仲町台 駅 徒歩 3 分**



- オーナーチェンジ物件
- 「仲町台駅」徒歩3分の好立地
- 生活利便性の良い立地！



※オートロック付き物件



## ▶ 物件概要

|       |   |
|-------|---|
| 所在    | 横浜市都筑区仲町台1-10-5   |
| 土地権利  | 所有権   |
| 土地面積  | 276.44㎡ (約83.62坪)   |
| 私道負担  | -   |
| 地目    | 宅地  |
| 接道    | 南側公道幅員約9m   |
| 構造    | 鉄骨造陸屋根4階建   |
| 建物面積  | 1階：140.08㎡(約42.37坪)<br>2階/3階：128.16㎡(約38.77坪)<br>4階：106.40㎡(約32.19) |
| 建築年月  | 2000年2月   |
| 都市計画  | 市街化区域   |
| 用途地域  | 第2種住居地域   |
| 建ぺい率  | 60%   |
| 容積率   | 200%  |
| 高度地区  | 第4種高度地区   |
| 防火地域  | 準防火地域   |
| その他制限 | 建築基準法第22条による区域<br>宅地造成工事規制区域<br>港北ニュータウン街づくり協議地区                    |
| 水道    | 公共水道  |
| 下水    | 公共下水  |
| ガス    | プロパンガス  |
| 電気    | 東京電力  |
| 現況    | 賃貸中   |
| 引渡    | 相談  |
| 備考    | 1K × 18戸  |

## ▶ Life Information

- ローソン 仲町台一丁目店 約110m / 徒歩約2分
- 東急ストア 仲町台店 約300m / 徒歩約4分
- 業務スーパー 仲町台店 約350m / 徒歩約5分

- 現在賃料収入 約1,466万円(管理費込)/年間
  - 表面利回り 4.66%
  - 2026年5月現在、満室稼働中
- ※賃料等の収入や利回りは将来に渡り保証するものではありません。

図面と現況が相違する場合は現況有姿とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

|        |             |
|--------|-------------|
| ■手数料   | : 分かれ       |
| ■取引態様  | : 一般媒介      |
| ■情報公開日 | : 2026/5/29 |